

Til lovforslag nr. L 145

Folketinget 2018-19

**OMTRYK**  
 Korrektion af bemærkningerne til  
 ændringsforslag nr. 17.

Ændringsforslag stillet den 11. marts 2019 uden for betænkningen

## Ændringsforslag

til 2. behandling af

### Forslag til lov om ophævelse af lov om afgift af mineralsk fosfor i foderfosfat og ændring af tinglysningsafgiftsloven, øl- og vinafgiftsloven, opkrævningsloven og selskabsskatteoven

(Nedsættelse af afgift på øl og vin, afskaffelse af registreringsafgiften på fly, ophævelse af lov om afgift af mineralsk fosfor i foderfosfat og forhøjelse af restskatteprocenten for selskabsskat)

[af skatteministeren (Karsten Lauritzen)]

Af skatteministeren:

Til § 4

16) Efter nr. 7 indsættes som nye numre:

»04. I § 4, stk. 2, 1. pkt., ændres »boliger« til: »ejendomme«.

05. § 4, stk. 8, affattes således:

 »Stk. 8. Ved ejerskifte af de i stk. 4 anførte ejendomme, hvor ejendommen anvendes som blandet beboelses- og erhvervsjendom, beregnes afgiften efter stk. 2, 1. pkt.«  
 [Konsekvent anvendelse af samme terminologi og rettelse af fejl i tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8, som affattet ved § 8, nr. 1, i lov nr. 1729 af 27. december 2018]

Til § 7

17) I stk. 2 ændres »§ 4, nr. 1-15, 17 og 18« til: »§ 4, nr. 1-7, 01, 02, 04, 05, 8-15, 17 og 18«.

[Konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 7, 01 og 02, og nr. 16]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 16

Ad 04

Det fremgår af tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 2, 1. pkt., at ved ejerskifte af ejendomme, bortset fra de i stk. 4 anførte boliger, beregnes afgiften af det højeste beløb af enten ejerskiftesummen eller den på tidspunktet for anmeldelse til tinglysning senest offentliggjorte ejendomsværdi. De

anførte boliger i stk. 4 er enfamilieshuse, flerfamilieshuse og fritidsboliger.

Ved henvisning til boligerne i stk. 4 anvendes konsekvent »ejendomme« i lovens § 4, bortset fra i stk. 2, hvor »boliger« anvendes.

Det foreslås derfor at ændre »boliger« til »ejendomme« i tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 2, 1. pkt., med henblik på at sikre en konsekvent anvendelse af samme terminologi i tinglysningsafgiftsloven.

Ad 05

Tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 7 og 8, der blev nyaffattet ved § 8, nr. 1, i lov nr. 1729 af 27. december 2018 er enslydende. Der er sket en fejl i forbindelse med affattelse af tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8. De specielle bemærkninger til tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8, der fremgår af lovforslag nr. L 115, folketingsåret 2018-19, er imidlertid korrekt affattet. Følgende fremgår af de specielle bemærkninger til den konkrete ændring:

»Det fremgår af lovens stk. 8, at i de tilfælde, hvor der sker ejerskifte af ejendomme, som anvendes som blandet beboelses- og erhvervsjendom, skal afgiftsgrundlaget beregnes efter lovens § 4, stk. 2, 1. pkt. Det betyder, at den variable tinglysningsafgift i disse tilfælde skal beregnes af den højeste sum af enten ejerskiftesum eller ejendomsværdi. Afgiftsgrundlaget svarer således til det, der med lovforslaget gælder ved ejerskifte af erhvervsjendomme. En blandet beboelses- og erhvervsjendom kan f.eks. være en butik med en tilhørende beboelseslejlighed. En ejendom med flere selvstændige beboelseslejligheder, hvor en eller flere af lejlighederne udlejes, er også en blandet beboelses- og erhvervsjendom. Dette gælder både i de tilfælde, hvor ejeren

selv bebor en af beboelseslejlighederne og samtidig udlejer resterende beboelseslejligheder, og i de situationer, hvor samtlige beboelseslejligheder udlejes af ejeren. En ejendom, hvor et eller flere værelser udlejes, eller som anvendes erhvervsmæssigt, er også en blandet beboelses- og erhvervs-ejendom.«

Det foreslås derfor at nyaffatte tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8, således at bestemmelsen er i overensstemmelse med det tilsigtede, det vil sige, at der ved ejerskifte af de i stk. 4 nævnte ejendomme, herunder enfamilieshuse, flerfamilieshuse eller fritidsboliger, som anvendes som blandet

beboelses- og erhvervs-ejendom, beregnes afgift efter stk. 2, 1. pkt., hvilket svarer til indholdet af de specielle bemærkninger til § 8, nr. 1, i lov nr. 1729 af 27. december 2018.

Til nr. 17

Med ændringsforslaget foreslås det at ændre lovfor-  
slagets § 7, stk. 2, så ændringsforslag nr. 7, 01 og 02, stillet i Skatteudvalgets betænkning af 28. februar 2019 og ændringsforslag nr. 16 træder i kraft den 1. april 2019. Samtidig tages ændringsforslag nr. 10 ligeledes stillet i betænkningen tilbage af lovtekniske årsager.