

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 31. maj 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Hermed fremsender jeg i 5 eksemplarer ændringsforslag ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om fremme af privat udlejningsbyggeri og forskellige andre love (Konsekvensrettelser på boligområdet som følge af kommunalreformen) (L 40).

KGK/ J.nr. B-5212-50

Ændringsforslag

Af socialministeren

1) Titlen affattes således:

**”Forslag
til
Lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om fremme af privat udlejningsbyggeri og forskellige andre love
(Konsekvensrettelser på boligområdet som følge af kommunalreformen)”.**

[Korrektion af lovforslagets titel som følge af vedtagelsen af L 35]

Til § 1

2) Indledningen affattes således:

”I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 106 af 21. februar 2005, som ændret ved § 1 i lov nr. 328 af 18. maj 2005 og § 1 i lov nr. 330 af 18. maj 2005, foretages følgende ændringer:”

[Konsekvens af vedtagelsen af L 32 (Indsats mod ghettoisering) og L 35 (Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner m.v.)]

3) I nr. 1 indsættes efter ”§ 5, stk. 1, nr. 2, ”: ”§ 27, stk. 4, 5. pkt., § 27, stk. 5, 2. og 5. pkt., § 27, stk. 6, 1. pkt.”

[Konsekvens af vedtagelsen af L 35]

4) I nr. 7 indsættes før ”§ 30 a, stk. 1 og stk. 2, ”: ”§ 27, stk. 4, 1. pkt., ”.

[Konsekvens af vedtagelsen af L 35]

5) Efter nr. 18 indsættes som nye numre:

”01. § 63, stk. 1, 2. pkt., ophæves.

02. I § 63, stk. 3, 1. pkt., 2. pkt. og 3. pkt., udgår ”eller amtskommunen”.

03. I § 63, stk. 3, 1. pkt. og 4. pkt., udgår ”eller amtsrådet”.

04. I § 63, stk. 3, 3. pkt., udgår ”eller amtsrådets”.

[Konsekvens af vedtagelsen af L 35]

6) Nr. 32 udgår.

[Konsekvens af vedtagelsen af L 35]

7) Før nr. 33 indsættes som nyt nummer:

”05. I § 142 b udgår ”og amtskommunale”.

[Konsekvens af vedtagelsen af L 35]

8) I den under nr. 36 foreslåede § 185 b, stk. 4, indsættes i 1. pkt. efter ”skal”: ”senest 15. oktober”.

[Præcisering af tidspunktet for, hvornår den årlige rammeaftale mellem kommunalbestyrelserne i regionen og regionsrådet senest skal være indgået. Konsekvens af ændringsforslag til L 38.]

9) I den under nr. 36 foreslåede § 185 c, stk. 3, ændres ”Beliggenhedskommunen” til: ”Kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen”, og efter ”ansatte” indsættes: ”, der er knyttet til varetagelsen af de almene ældreboliger”.

[Præcisering af, at bestemmelsen omfatter de ansatte, der er knyttet til varetagelsen af de almene ældreboliger. Præcisering og konsekvens af ændringsforslag til L 38.]

10) I den under nr. 36 foreslåede § 185 c, stk. 3, indsættes efter 1. pkt.:

”Svarer aktivernes og passivernes værdi ikke til hinanden, skal den kommunalbestyrelse, der overtager de regionale almene ældreboliger, eller regionsrådet kompenseres herfor.”

[Sikring af økonomisk neutralitet ved overtagelse af regionale almene ældreboliger. Konsekvens af ændringsforslag til L 38.]

11) Den under nr. 36 foreslåede § 185 c, stk. 7, affattes således:

”Stk. 7. Socialministeren kan efter forhandling med indenrigs- og sundhedsministeren fastsætte nærmere regler for overtagelsen af aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte efter stk. 3, herunder regler for fordelingen mellem regionen og beliggenhedskommunen af pensionsforpligtelsen vedrørende tjenestemænd og andre ansatte omfattet af stk. 3.”

[Indsættelse af indenrigs- og sundhedsministeren, som den socialministeren forhandler med, forinden der fastsættes regler efter § 185 c, stk. 7. Konsekvens af ændringsforslag til L 38.]

Til § 2

12) Indledningen affattes således:

”I lov nr. 281 af 27. april 1994 om kommunal anvisningsret, jf. lovbekendtgørelse nr. 77 af 19. januar 2005, som ændret ved § 2 i lov nr. 328 af 18. maj 2005, foretages følgende ændringer:”

[Konsekvens af vedtagelsen af L 32]

Til § 6

13) Indledningen affattes således:

”I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 921 af 10. september 2004, som ændret ved § 2 i lov nr. 330 af 18. maj 2005, foretages følgende ændringer:”

[Konsekvens af vedtagelsen af L 35]

14) Efter nr. 2 indsættes som nyt nummer:

”**06.** I § 4, stk. 3, 1. pkt., udgår ”eller amtsrådets”, og i § 4, stk. 3, 2. pkt., udgår ”eller amtsrådet”.”

[Konsekvens af vedtagelsen af L 35]

Til § 7

15) Stk. 2 affattes således:

”Stk. 2. Bestemmelserne i § 185 b, stk. 3-5, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 36, træder i kraft den 1. januar 2006. Bestemmelserne i § 10 og § 01 træder i kraft den 1. juli 2005.”

[Udvidelse af ikrafttrædelsesbestemmelsen, således at lovforslagets § 185 b, stk. 3-5, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 36, træder i kraft den 1. januar 2006, og at ændringsforslagets § 1, nr. 16 (§ 10) og § 1, nr. 17 (§ 01) træder i

kraft den 1. juli 2005. Korrektion og konsekvens af ændringsforslag til L 38.]

Til § 10

16) Paragraffen affattes således:

”§ 10

Stk. 1. Amtskommunale almene ældreboliger, som overtages af et regionsråd den 1. januar 2007, overtages den 1. januar 2007 af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor de almene ældreboliger vil være beliggende den 1. januar 2007, såfremt kommunalbestyrelsen senest den 15. februar 2006 træffer bindende beslutning om overtagelse af de amtskommunale almene ældreboliger og meddeler beslutningen til amtsrådet. Skal overtagelsen ske af en kommune, der oprettes den 1. januar 2007, træffes bindende beslutning efter 1. pkt. af sammenlægningsudvalget.

Stk. 2. Den myndighed, der overtager de amtskommunale almene ældreboliger, overtager de aktiver og passiver, indtræder i de rettigheder og pligter samt overtager de ansatte, der er knyttet til varetagelsen af de almene ældreboliger. Svarer aktivernes og passivernes værdi ikke til hinanden, skal den myndighed, der overtager de amtskommunale almene ældreboliger, eller amtsrådet kompenseres herfor. Overtagelsen af aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte efter 1. og 2. pkt., sker særskilt i forhold til fordelingen af aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte efter reglerne i lov om visse proceduremæssige spørgsmål i forbindelse med kommunalreformen.

Stk. 3. Indenrigs- og sundhedsministeren kan efter forhandling med socialministeren fastsætte nærmere regler for overtagelsen af aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte efter stk. 2.

Stk. 4. Reglerne i § 185 c, stk. 4-6 finder tilsvarende anvendelse for en beliggenhedskommunes overtagelse af amtskommunale almene ældreboliger efter stk. 1.”

[Sikring af økonomisk neutralitet ved overtagelse af amtskommunale almene ældreboliger. Konsekvens af ændringsforslag til L 38.]

Ny paragraf

17) Efter § 10 indsættes som ny paragraf:

”§ 01. For de amtskommunale almene ældreboliger, der overtages efter § 10, stk. 2, udarbejder amtsrådet en opgørelse over de aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, som myndigheden overtager.

Stk. 2. Amtsrådet forelægger senest den 1. januar 2006 opgørelsen nævnt i stk. 1 for de myndigheder, hvortil amtskommunens opgaver overføres i henhold til lovgivningen vedrørende kommunalreformen, med henblik på indgåelse af en aftale mellem på den ene side amtsrådet og på den anden side de myndigheder, hvortil amtskommunens opgaver overføres, om, hvilke aktiver

og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte den myndighed, der overtager de amtskommunale almene ældreboliger, overtager efter § 10, stk. 2.

Stk. 3. Udarbejdelse og forelæggelse af opgørelsen nævnt i stk. 1 samt indgåelse af aftalen nævnt i stk. 2 sker i forbindelse med udarbejdelse og forelæggelse af et udkast til aftale henholdsvis indgåelse af aftale om fordelingen af amtskommunens øvrige aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte. Udarbejdelse og forelæggelse af opgørelsen nævnt i stk. 1 samt indgåelse af aftalen nævnt i stk. 2 sker i overensstemmelse med reglerne i kapitel 3 i lov om visse proceduremæssige spørgsmål i forbindelse med kommunalreformen.

Stk. 4. Er aftalen nævnt i stk. 2 ikke indgået inden den 1. april 2006, eller erklærer en af de myndigheder, som er nævnt i stk. 2, forhandlingerne afsluttet uden resultat, sker indgåelse af aftale, vedtagelse af delingsrådets mæglingforslag og delingsrådets beslutning om, hvilke aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, som den myndighed, der overtager de amtskommunale almene ældreboliger, overtager efter § 10, stk. 2, i forbindelse med henholdsvis indgåelse af aftale, vedtagelse af delingsrådets mæglingforslag og delingsrådets beslutning om fordelingen af amtskommunens øvrige aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte. Indgåelse af aftale, vedtagelse af delingsrådets mæglingforslag og delingsrådets beslutning om, hvilke aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, som den myndighed, der overtager de amtskommunale almene ældreboliger, overtager efter § 10, stk. 2, sker i overensstemmelse med reglerne i kapitel 3 og 4 i lov om visse proceduremæssige spørgsmål i forbindelse med kommunalreformen.

Stk. 5. Regler fastsat i medfør af § 17 og kapitel 4 i lov om visse proceduremæssige spørgsmål i forbindelse med kommunalreformen anvendes, medmindre indenrigs- og sundhedsministeren efter forhandling med socialministeren fastsætter andet.

Stk. 6. Indenrigs- og sundhedsministeren kan efter forhandling med socialministeren fastsætte nærmere regler for amtsrådets udarbejdelse og forelæggelse af opgørelse efter stk. 1 og for indgåelse af aftale, vedtagelse af mæglingforslag og delingsrådets beslutning om, hvilke aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, der efter stk. 2 overtages af den myndighed, der overtager de amtskommunale almene ældreboliger. Indenrigs- og sundhedsministeren kan herved fravige stk. 1-5 samt § 10.”

[Sikring af økonomisk neutralitet ved overtagelse af amtskommunale almene ældreboliger. Konsekvens af ændringsforslag til L 38.]

Bemærkninger

Til nr. 1

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at Folketinget den 28. april 2005 vedtog L 35 (Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner m.v.).

Til nr. 2

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at Folketinget den 28. april 2005 vedtog L 32 (Indsats mod ghettoisering) og L 35 (Nyetablering af selv-
ejende almene ungdomsboliginstitutioner m.v.).

Til nr. 3 og 4

De foreslåede ændringer er en konsekvens af, at Folketinget den 28. april 2005 vedtog L 35.

Til nr. 5 og 14

De foreslåede ændringer er en konsekvens af, at Folketinget den 28. april 2005 vedtog L 35.

Aftalen om strukturreformen på det sociale område indebærer bl.a., at kommunerne skal varetage alle myndighedsopgaver på det sociale område. Idet ansvaret for de pågældende botilbud efter servicelovens §§ 93 og 94 derfor skal overgå til kommunerne, foreslås det i overensstemmelse med de i L 40 foreslåede § 1, nr. 8, 13, og 16-18, at det alene er kommunalbestyrelsen, der har anvisningsretten til udslusningsboligerne og dermed vil få de økonomiske forpligtelser og de rettigheder, der efter lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger er knyttet til denne særlige anvisningsret.

Til nr. 6 og 7

De foreslåede ændringer er en konsekvens af, at Folketinget den 28. april 2005 vedtog L 35. Ved L 35, § 1, nr. 41, ophæves bl.a. § 134 b i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. og i stedet indsættes i § 1, nr. 45, § 142 b som ny paragraf i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Til nr. 8

Præciseringen, som er en konsekvens af ændringsforslaget til L 38, indebærer, at kommunalbestyrelserne i regionen og regionsrådet skal indgå den årlige rammeaftale senest den 15. oktober. Rammeaftalen har virkning fra 1. januar det følgende år.

Der fastsættes en frist for indgåelse af rammeaftalen af hensyn til rammeaftalens sammenhæng med vedtagelse af budgetter m.v. og af hensyn til, at rammeaftalen foreligger i god tid, inden aftalen får virkning, dvs. den 1. januar det følgende år.

Til nr. 9-11 og 16-17

Ændringerne, som er en konsekvens af ændringsforslaget til L 38, indebærer, at der ikke er nogen finansiel fordel knyttet til de almene ældreboliger, uanset om regionen eller kommunen overtager de almene ældreboliger. Der

er heller ikke nogen finansiel forskel på at overtage almene ældreboliger før den 1. januar 2007 og at gøre det efter.

Når en kommune overtager almene ældreboliger efter 2007, skal kommunen købe dem til den værdi, de da vurderes til (principielt svarende til det, regionen måtte gældsætte sig til for at beholde de almene ældreboliger).

Til § 1, nr. 9

Det præciseres med ændringen, at bestemmelsen omfatter de ansatte, der er knyttet til varetagelsen af de almene ældreboliger. Det forudsættes, at den del af aktiver og passiver samt ansatte m.v., der overtages, hvis overtagelsen sker på et tidspunkt efter den 1. januar 2007, skal svare til den del, der overtages efter § 10, dvs. overheadet medtages (selv om der ikke kan være tale om præcist den samme del).

Til § 1, nr. 11

Ændringen indebærer, at socialministeren efter forhandling med indenrigs- og sundhedsministeren kan fastsætte nærmere regler for overtagelsen af aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte knyttet til de almene ældreboliger efter § 185 c, stk. 3.

Til § 10, stk. 1.

Ordet ”bindende” i bestemmelsen indebærer, at kommunen er bundet uanset senere forskydninger i aktiv-passivopgørelsen.

Til § 10, stk. 2.

Den i bestemmelsen nævnte kompensation kan ske i form af justering af, hvilke aktiver og passiver myndigheden overtager, eller i form af betaling fra den afgivende hhv. den overtagende myndighed.

Til § 01, stk. 1.

Opgørelsen skal også omfatte kompensationen efter § 10, stk. 2, 2. pkt., og skal ske særskilt i forhold til fordelingen af aktiver m.v. efter lov om visse proceduremæssige spørgsmål i forbindelse med kommunalreformen, jf. § 10, stk. 2, 3. pkt.

Til § 01, stk. 6

Bestemmelsen indebærer, at Indenrigs- og Sundhedsministeriet vil kunne fastsætte, at overhead-personalet kun skal angives på boligniveau i brøker i boligopgørelsen pr. 1. januar 2006, at fordelingen af overhead-personale i øvrigt holdes ude af boligopgørelsen, at aftaleudkastet pr. 1. januar 2006 i henhold til lov om visse proceduremæssige spørgsmål i forbindelse med kommunalreformen må udarbejdes under den forudsætning, at de almene ældreboliger overgår til regionerne, og at fordelingen af overhead-personalet sker inden for den generelle fordeling af personale mellem de modtagende myndigheder, der sker efter lov om visse proceduremæssige spørgsmål i forbindelse med kommunalreformen.

Fordelingen af nettoformuen holdes også uden for boligopgørelsen, men sker efter lov om visse proceduremæssige spørgsmål i forbindelse med kommu-

nalreformen, som led i den generelle fordeling af aktiver inden for de af indenrigs- og sundhedsministeren evt. fastsatte fordelingsnøgler herfor.

Til nr. 12

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at Folketinget den 28. april 2005 vedtog L 32.

Til nr. 13

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at Folketinget den 28. april 2005 vedtog L 35.

Til nr. 15

Ændringen indebærer, at § 185 b, stk. 3-5, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 36, træder i kraft den 1. januar 2006, og at ændringsforslagets § 1, nr. 16 (§ 10) og § 1, nr. 17 (§ 01) træder i kraft den 1. juli 2005.

Eva Kjer Hansen

/Birgitte Lundblad