



Frederiksholms Kanal 27 • 1220 København K • Telefon 33 92 33 55

Folketingets Enerkipolitiske Udvalg  
Christiansborg  
1240 København K

Dato : 21. april 2005  
J.nr. :

Det Enerkipolitiske Udvalg har i brev af 14. april 2005 stillet mig følgende spørgsmål 1 vedrørende L 136, som jeg hermed skal besvare.

Svaret vedlægges i 5 eksemplarer.

**Spørgsmål 1:**

"Kan ministeren bekræfte, at den foreslåede affattelse af § 36, stk.2, 3. punkt., i lov om leje ikke medfører, at øgede udgifter væltes over på lejerne ved at inddrage ekstraomkostninger i varmeregnskabet?"

**Svar:**

Formuleringen i § 36 betyder, at udgifter, som følger af obligatorisk kontrol af varme- og ventilationsanlæg, kan medtages i varme og varmtvandsregnskabet. Hidtil har kun omkostninger i forbindelse med kontrol af olie-fyringsanlæg kunnet medtages i regnskabet. Ændringen i lejeloven er en konsekvens af, at den obligatoriske kontrol udvides til også at omfatte andet end oliekedler, bl.a. større ventilationsanlæg. Ændringen har især betydning for erhvervslejemål, idet ventilationsanlæg i boliger normalt vil være for små til at være omfattet af reglerne. Kun omkostninger, som direkte følger af forpligtelser nævnt i lovforslagets Kapitel 7, kan medtages i varme- og varmtvandsregnskabet.

Med venlig hilsen

Flemming Hansen