

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato:

KLL/ J.nr. B-5212-51

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 42 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

Besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål nr. 42 af 2. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)

Spørgsmål 42:

”Hvordan finansierer staten lånene til Landsbyggefonden - er det med flex-lån til markedsrente?”

Svar:

Landsbyggefondens udgifter til renoveringsstøtte i perioden 2003-08 og refusion af statslig ydelsesstøtte til alment nybyggeri i perioden 2002-06 medfører, at fonden i en periode må finansiere en del af sine udgifter ved låneoptagelse.

Lånet optages på kapitalmarkedet. Staten yder alene garanti for lånet. Det er således ikke tale om, at staten finansierer lånene til fonden.

I 2000 blev der indgået en aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder i en række almene ejendomme i København. Aftalen blev indgået mellem Københavns Kommune på den ene side og Boligselskabernes Landsforenings Styregruppe vedrørende de københavnske tilbagekøbsrettigheder (på vegne af Boligselskabernes Landsforening og et antal københavnske boligorganisationer) på den anden side. Landsbyggefonden yder i medfør af almenboliglovens § 98 a ydelsesstøtte m.v. til nedbringelse af den lejeforhøjelse, der er en følge af frikøbet. Ydelsesstøtten ydes i form af lån til boligorganisationen.

Staten yder i perioden 2002-2009 lån til Landsbyggefonden til finansiering af fondens udgifter til dette formål. Statslånet tilbagebetales i årene 2010-14. Lånet forrentes med den rente, som staten selv betaler ved låneoptagelse og er dermed ikke en udgift for staten.