



Justitsministeriet

Lovafdelingen

Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2006-7010-0045
Dok.: LHO40243

Besvarelse af spørgsmål nr. 5 af 3. maj 2006 fra Folketingets Retsudvalg vedrørende forslag til lov om ændring af lov om tinglysning og forskellige andre love (Digital tinglysning) (L 199).

Spørgsmål:

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 2/5-06 fra Finansrådet og Realkreditrådet, jf. L 199 – bilag 7.”

Svar:

Justitsministeriet har ved enslydende breve af dags dato besvaret henvendelsen fra Finansrådet og Realkreditrådet. Kopi af svaret til Finansrådet vedlægges til Retsudvalgets orientering.

Som det fremgår af svaret, har det ikke været hensigten med lovforslaget at gennemføre generelle afgiftslettelser på tinglysningsområdet. Organisationernes forslag om bortfald af retsafgift for automatiske opslag, der foretages i op til 12 måneder før en tinglysningsekspedition, ville efter Justitsministeriets opfattelse medføre en sådan undtagelse fra kravet om betaling af retsafgift, at det reelt måtte sidestilles med en afskaffelse af afgiften. Med den foreslåede bestemmelse om bortfald af afgift ved anmeldelse inden 6 hverdage tilsigtes det at undgå, at der skal betales afgift to gange i samme sag.

Justitsministeriet finder endvidere, at forslaget om adgang til at fastsætte regler om afsendelse af et brev til rettighedshaver ved anvendelse af anmelderordningen og betaling af et gebyr herfor bør fastholdes, idet den skriftlige orientering af rettighedshaver udgør et væsentligt sikkerhedselement i anmelderordningen. Gebyret vil endvidere blive fastsat, så det alene dækker de faktiske omkostninger ved udskrivning og afsendelse af brevet. Hertil kommer, at det vil være helt frivilligt, om man vil anvende anmelderordningen. Anvender rettighedshaver i stedet sin digitale signatur, vil gebyret ikke skulle betales.