

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato:

mej/ J.nr. B-5212-51

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 26 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

Besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål nr. 26 af 2. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)

Spørgsmål nr. 26:

”Ministeren bedes redegøre for omfanget og indholdet af de mange bemyndigelser der er til ministeren i lovforslaget og redegøre for hvorledes ministeren agter at bruge disse bemyndigelser.”

Svar:

Med hensyn til bemyndigelserne vedrørende salg af almene boliger henvises til min besvarelse af spørgsmål 30.

Efter den gældende almenboliglovs § 102 fastsætter socialministeren nærmere regler om bl.a. tildeling af ydelsesstøtte og tilskud efter §§ 89 b-92 samt beregning og opgørelse af refusion efter § 92 a.

Dermed fastsætter socialministeren også nærmere regler om tildeling af tilskud efter den foreslåede § 91 a og om Landsbyggefondens refusion i 2005 og 2006 efter den foreslåede nyaffattelse af § 92 a.

Jeg har til hensigt at udnytte disse bemyndigelser til at fastsætte nærmere regler om Landsbyggefondens adgang til at give tilsagn om tilskud til huslejenedsættelser i problemramte områder. Den nærmere udformning af denne ordning vil fremgå af min besvarelse af spørgsmål 7 og 36.

Jeg vil endvidere udnytte disse bemyndigelser til at fastsætte nærmere regler om Landsbyggefondens refusion af statslig ydelsesstøtte svarende til de nærmere regler, der er fastsat for fondens refusion i 2002-2004, herunder om opgørelse af anskaffelsessum, beregning af ydelsesstøtteforløb og nutidsværdi og fondens indbetaling af refusion.

Lovforslagets § 1, nr. 42, der vedrører den gældende almenboliglovs § 160, er en konsekvens af forslagens § 1, nr. 40. Forslagene omhandler Byggeskade-fonden.

I forslagens § 1, nr. 40, foreslås det at udvide Byggeskade-fondens generelle formålsbestemmelse, så fonden får hjemmel til at bidrage til en bredere for-

midling vedrørende såvel byggeprocessen som produktet (det færdige byggeri) med henblik på at begrænse byggeskader og i det hele taget medvirke til at fremme kvalitet og effektivitet i byggeriet. Forslagets § 1, nr. 42, giver socialministeren mulighed for at fastsætte nærmere regler herom.

Som det fremgår af lovforslagets bemærkninger skal bestemmelserne ses som led i indførelsen af et nøgletalssystem for det almene byggeri, hvorefter der bl.a. stilles krav til den almene bygherre om indsamling og registrering af data til beregning af nøgletal, som beskriver processen i byggesagen med vægt på entreprenørernes ydelser og samarbejde med bygherren. Systemet skal bl.a. - i lighed med de allerede gældende krav om nøgletal i statsligt byggeri - omfatte nøgletal vedrørende overholdelse af tidsfrister, alvor og udbedring af mangler, arbejdsmiljø, kundetilfredshed (bygherre), pris og effektivitet.

Formålet med nøgletalssystemet er at give bygherrerne bedre mulighed for at udvælge de bedste entreprenører til et alment byggeprojekt. Systemet skal desuden give bygherrerne mulighed for i højere grad at sammenligne sig med hinanden i forhold til såvel byggeprocessen som produktet. Endelig skal nøgletallene give kommunerne et bedre grundlag for at vælge den mest effektive bygherre til et byggeprojekt.

Det er herefter min hensigt at udmønte et nøgletalssystem for det almene byggeri med hjemmel i allerede gældende bemyndigelsesbestemmelser i almenboligloven. Ovennævnte forslag til ændringer i almenboligloven giver mulighed for også at udmønte bestemmelser om Byggeskadefondens rolle i formidlingen af nøgletallene, f.eks. om nøgletallenes offentliggørelse.

Set i lyset af de formidlingsopgaver, Byggeskadefonden allerede varetager vedrørende kvalitetssikringen af alment byggeri, finder jeg det helt naturligt at give fonden en rolle i forbindelse med formidling af nøgletal for alment byggeri.

Afslutningsvist kan jeg tilføje, at der er en bemyndigelse til økonomi- og erhvervsministeren i forslagets § 1, nr. 47, til at fastsætte straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser om bygge- og anlægsarbejder i vinterperioden, der er udstedt i medfør af almenboliglovens § 113, stk. 2.