

**SOCIALMINISTERIET**

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato:

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

EB/ J.nr. B-5212-51

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 35 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).**

Eva Kjer Hansen

/Pia Mørch

**Besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål nr. 35 af 2. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)**

**Spørgsmål 35:**

”Ministeren bedes redegøre for de økonomiske konsekvenser af den af regeringen aftalte plejeboligaranti for henholdsvis Landsbyggefonden og staten opgjort på antal boliger pr. år og økonomien der er forbundet hermed.”

**Svar:**

Jeg forventer d. 14. dec. 2005 at fremsætte lovforslag om indførelse af en plejeboligaranti, som kommunerne skal kunne opfylde senest 1. januar 2009.

Som led i satspuljeaftalen for 2006 er der i alt afsat mere end ½ mia. kr. til delvis finansiering af de statslige og kommunale merudgifter, som garantien medfører.

Det er således vurderingen, at der for at opfylde plejeboligarantien er behov for ca. 1.300 ekstra almene plejeboliger på landsplan. Ved beregningen af de økonomiske konsekvenser af at indføre garantien forudsættes det, at merbyggeriet fordeles ligeligt over årene 2006-2008, dvs. med ca. 440 boliger om året.

Med L 70 foreslås, at Landsbyggefonden skal refundere 50 pct. af statens udgifter til ydelsesstøtte for alment byggeri med tilsagn i 2005 og 2006.

Da der er tale om helt almindelige ældre- og plejeboliger, vil det ekstra byggeri, der følger af plejeboligarantien, indgå på lige fod med andet ældreboligbyggeri ved opgørelsen af Landsbyggefondens refusion for byggeri med tilsagn i 2006.

Det skønnes, at merudgifterne til ydelsesstøtte, der følger af indførelse af plejeboligaranti, i 2006 udgør 136 mio. kr. Med en refusionsprocent på 50 vil Landsbyggefonden isoleret set komme til at afholde 68 mio. kr. af disse merudgifter.

Jeg skal i øvrigt henvise til besvarelsen af spørgsmål 6.