

**Lovforslag om den fremtidige
anvendelse af den almene sektors
midler og indsatsen mod
ghettoisering (L 70)**



SOCIALMINISTERIET

1. Nybyggeri

Refusion af den statslige ydelsesstøtte

1. LBF refunderer 50 pct. af ydelsesstøtten
2. Loft over statens andel



2. Renovering

Yderligere ramme til renovering

1. Der afsættes yderligere 625 mio. kr. i 2006
2. Heraf 100 mio. kr. til tilgængelighed
3. Lempet adgang til nedrivning



3. Styrket indsats mod ghettoisering

a) Social og forebyggende indsats

- 1) 600 mio. kr. i 2006 til sociale og andre aktiviteter, koordinering og evaluering
- 2) Heraf indtil 200 mio. kr. til huslejenedsættelse
- 3) Etablering af boligportal og kampagne vedr. udlæjningsreglerne



3. Styrket indsats mod ghettoisering

- b) Salg af almene boliger i problemramte områder
 - 1) Permanent ordning
 - 2) Aftale kriterier for hvem der kan købe
 - 3) Provenuet kan anvendes i afdelingen
 - 4) Salg af ledige boliger uden om ventelisten



3. Styrket indsats mod ghettoisering

c) Fremme af fraflytning

1. Hjemmel for kommunen til at dække flytteudgifter
2. Tilbud om anden bolig via anvisningsretten
3. Opsigelse ved ombygning til anden anvendelse



3. Styrket indsats mod ghettoisering

d) Udlejning til erhverv

1. Omdannelse af boliger og udlejning til erhverv
2. Modernisering af sideaktivitetsreglerne
3. Initiativkatalog vedr. fremme af erhverv i almene boligområder



4. Fremtidsperspektiver for en mere selvstående almen sektor – Udredningsarbejde

- a) Den fremtidige økonomiske situation
- b) Balance mellem nybyggeri og renovering
- c) Modeller for en mere selvstående sektor
- d) Huslejefastsættelse
- e) Tværministeriel arbejdsgruppe samt følgegruppe
- f) Rapport inden den 1. juni 2006

