

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 7. december 2005

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

MIK/ J.nr. D-5211-80

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. december 2005 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 57 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70).

Eva Kjer Hansen

/Lise Nielsen

Besvarelse af Boligudvalgets spørgsmål nr. 57 af 7. december 2005 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. og lov om påligningen af indkomstskat til staten (Den almene sektors midler og indsatsen mod ghettoisering) (L 70)

Spørgsmål 57:

”Ministeren bedes i forlængelse af sit svar på spørgsmål 36 opstille en konkret beregningsmodel, således at det fremgår hvilke boligstørrelser, der er beregnet ud fra, samt om der med de 200 mio. kr. er beregnet, at de skal kunne slå til i hele den 10-årige periode? Det bedes belyst skematisk. Det bedes i den forbindelse oplyst, om de 200 mio. kr. både skal kunne række til den 4-årige huslejenedsættelse samt til den mulige 10-årige udfasningsperiode.”

Svar:

Som det fremgår af min besvarelse af spm. 36 er det tanken at yde et fuldt tilskud i 4 år, hvorefter tilskuddet aftrappes over de følgende 5-10 år. De indtil 200 mio. kr. skal dække samtlige udbetalinger i den samlede udbetalingsperiode på op til 14 år.

Hvis der vælges en aftrappingsperiode på 10 år, vil betalingerne fordele sig som vist i følgende tabel.

	Huslejetilskud i mio. kr.
Fuldt tilskud i 4 år	108
Aftrappet tilskud i 10 år	92
Ramme i alt	200

Til belysning af tilskuddets mulige effekter, er i min besvarelse af spørgsmål 36 anført, at der med et gennemsnitligt tilskud på 50 kr. pr. m² kan ydes tilskud til i størrelsesordenen 7.000 boliger. Der er herved forudsat en gennemsnitlig boligstørrelse på 80 m², stort set svarende til den gennemsnitlige boligstørrelse for alle almene boliger.