

Socialministeriet
Att.: Lisa Ibenfeldt Schultz
Holmens Kanal 22
1060 København K

Ejendomsforeningen Danmark
Nørre Voldgade 2. 4. sal
1358 København K.

Therese Lindenskov Andersen
Kursussekretær

Telefon, direkte 33 76 56 59
Telefax 33 12 62 75
tha@ejendomsforeningen.dk

Dato: 11. januar 2007
Jour.nr.: 20-01-005-06
Ref.: KRJ/tha

Vedr.: jnr.: 2006-2479 - Høring om udkast til lovforslag til lov om ændringer af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område (Pligt til at vurdere hjælpen til personer, som udsættes af beboelseslejemål)

Ejendomsforeningen Danmark har den 21. december 2006 modtaget forslag til lov om ændringer af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område i høring. Ejendomsforeningen Danmark har følgende kommentar til udkastet til forslag.

Ejendomsforeningen Danmark har ikke bemærkninger til forslaget om, at kommunerne skal vurdere om borgeres behov for hjælp er ændret, når der behandles sager om udsættelse af borgeren fra dennes lejebolig ved fogedretten. Det er der formentligt behov for i en række sager jf. den omtalte spørgeskemaundersøgelse i fem fogedretter om fogedforretningens gennemførelse og baggrund i betalingsmisligholdelse.

Når man som udlejer skal gennemføre en udsættelsessag sker det dog typisk på baggrund af betalingsmisligholdelse i længere tid. Udlejer har derfor en interesse i, at få udsættelsesforretningen gennemført hurtigst muligt. Det er derfor af afgørende betydning, at fogedsager ikke forsinkes som følge af, at kommunerne skal vurdere borgernes behov for hjælp i den pågældende situation. Bemærkningerne til § 1 om, at klagen ikke har opsættende virkning for udsættelsessagen foreslås derfor skrevet direkte ind i § 1.

Herudover har Ejendomsforeningen Danmark ikke bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Kristin Jonasson
Chefjurist