



Socialministeriet
Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

att. Lisa Ibenfeldt Schultz

19. januar 2007

Vedr. Deres j.nr. 2006-2479 - Høringssvar angående udkast til forslag om ændring af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område (pligt til at vurdere hjælpen til personer, som udsættes af beboelseslejemål).

Jydske Grundejerforeninger har forståelse for, at der kan være behov for, at de sociale myndigheder bistår en borger, der er i økonomiske problemer eller på anden måde har sociale problemer.

Det er derfor generelt en fornuftig bestemmelse, at pålægge Kommunen en pligt til at hjælpe denne persongruppe.

Ofte er det dog således, at den enkelte udlejer kontakter Kommunen, når der opstår betalingsproblemer /-misligholdelse og/eller det kan konstateres at der er behov for at de sociale myndigheder af andre grunde "træder til."

Dette afføder sjældent hjælp fra Kommunen. Der er derfor behov for, at Kommunen inddrages allerede i denne tidlige fase, hvorved problemerne forhåbentlig "klares i opløbet" frem for at lejeren yderligere forarmes. Man skal erindre, at lejemålet ofte er ophævet, når sagen er overgivet til Fogedretten, hvorved mulighederne for at bevare lejer i samme lejlighed sjældent er muligt.

Såfremt udlejer skal acceptere at udsættelsesproceduren, der foregår gennem Fogedretten, skal udsættes yderligere i forhold til den allerede lange sagsbehandlingstid, grundet høring m.v. hos Kommunen, er det nødvendigt at Kommunen indestår for betaling af huslejen i minimum den periode, hvori Fogedsagen verserer.

Ovennævnte bemærkninger uddybes gerne.

Med venlig hilsen

JYDSKE GRUNDEJERFORENINGER

Keld Frederiksen