



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

2. maj 2007

Besvarelse af spørgsmål 31 ad L 199 stillet af Erhvervsudvalget den 26. april 2007.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 31:

Vil ministeren give en garanti for, at Danmark ikke bliver opdelt i et A- og et B-hold, hvor nogle kommer til at betale væsentligt mere end andre, når de nye SDO-lån bliver indført?

Svar:

I dag foretager realkreditinstitutterne en kreditvurdering af kunden, f.eks. i forhold til at vurdere, om kunden kan få et afdragsfrit lån.

Med SDO-lovforslaget får pengeinstitutterne nye muligheder for at tilbyde boligfinansiering. Det giver større konkurrence, som ventes at afspejle sig i et øget produktudbud til fordel for alle låntagere.

Når et realkredit- eller et pengeinstitut yder et boliglån, er det vigtigste for instituttet, at der er pant i den faste ejendom. Den enkeltes økonomi har ikke samme betydning som f.eks. ved optagelse af et forbrugslån. Spændet på rentesatserne er derfor betragteligt mindre ved boliglån end ved forbrugslån.

Jeg er således ikke bekymret for, at der kommer til at ske en opdeling som tilkendegivet i spørgsmålet.