



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

2. maj 2007

Besvarelse af spørgsmål 2 ad L 199 stillet af Erhvervsudvalget den 17. april 2007.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 2:

Hvis en låntager får et variabelt forrentet lån, som bliver dyrere ved næste rentetermin:

- Hvor kan låntager så se, hvor meget renten som banken låner til, er steget?
- Hvordan kan låntager vide, hvor meget der skyldes, at banken øger sin rentemarginal?
- Får banken en pligt til at varsle en ændring i rentemarginalen, lige som realkreditten varsler ændringer i bidraget i dag?

Svar:

Hvis et lån er variabelt forrentet, vil det fremgå af låneaftalen, hvorledes renten varierer. Renten kan f.eks. variere efter Danmarks Nationalbanks diskonto + 2 %. I det tilfælde kan låntager følge ændringer i renten på Internettet eller i avisen.

Hertil kommer, at ifølge god skik-bekendtgørelsen skal ændringer af renter, bidrag eller andet vederlag i løbende kundeforhold, der er til ugunst for kunden, varsles, medmindre ændringen er begrundet i udefra kommende forhold, som den finansielle virksomhed ikke har indflydelse på. Desuden vil en aftale om et variabelt forrentet lån typisk angive, hvilke faktorer som kan udløse renteændringer.

Varslingsreglen vil også gælde for de eventuelle nye låneformer og betyder, at ændringer i rentemarginalen, som medfører, at kunden skal betale en højere rente, skal varsles over for kunden.

Kravet om varsling sikrer kunden information om forhold, der er væsentlige for ham eller hende, nemlig hvad lånet koster. Med varslet får kunden mulighed for at sammenligne den nye rente på lånet med de lån, som ellers udbydes og eventuelt indhente nye lånetilbud.

Det interessante for kunden er, hvorvidt ydelsen på lånet er tilfredsstillende sammenlignet med, hvad et tilsvarende lån koster andre steder. Ikke hvordan lånet er finansieret, og dermed hvor meget långiveren tjener på at låne penge ud.

Tilsvarende gælder også for andre aftaler om køb, som vi indgår som forbrugere. Når man går ned til sin slagter, kender man ikke slagterens indkøbspris. Også her er det interessante, hvad man som forbruger skal betale for varen.