



**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN**

2. maj 2007

**Besvarelse af spørgsmål 37 ad L 199 stillet af Erhvervsudvalget den
26. april 2007.**

**ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

oem@oem.dk

www.oem.dk

Spørgsmål 37:

Hvordan vil ministeren sikre, at låntager får indsigt i, om renten på hans/hendes lån reelt falder, sådan at en omlægning kan vise sig fordelagtig.

Svar:

Adgangen til at kunne konvertere sit realkreditlån betaler forbrugeren for i form af en konverteringspræmie, når lånet optages. Konverteringspræmien betyder, at obligationerne sælges til en dårligere kurs end obligationer, der ikke har denne mulighed. Aktuelt vurderes konverteringspræmien at være ca. ½ pct. på renten.

I forhold til hvordan låntager får indsigt i, hvornår det er fordelagtigt at anvende konverteringsmuligheden som følge af ændringer i renten, henviser til min besvarelse af spørgsmål 2.