

2. maj 2007

**Besvarelse af spørgsmål 43 ad L 199 stillet af Erhvervsudvalget den
26. april 2007.**

**ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 43:

Kan ministeren bekræfte at indfrielse af SDO-lån før tiden generelt vil være dyrere end tilsvarende realkreditlån?

Svar:

Vilkårene for og omkostningerne ved at indfri et lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer før tiden afhænger af, hvordan disse lån bliver udformet.

Det er derfor ikke muligt på nuværende tidspunkt at udtale sig om, hvorvidt det vil være dyrere eller billigere at indfri et lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer i forhold til et realkreditlån.

Adgangen til at kunne konvertere et realkreditlån i dag har en omkostning for låntagerne i form af, at obligationerne sælges til en dårligere kurs. Denne konverteringspræmie vurderes aktuelt at koste boligejerne ca. ½ pct. på renten.

Hertil kommer, at der allerede i dag er forskel på omkostningerne ved førtidig indfrielse ved realkreditlån afhængig af, om der er tale om et rentetilpasningslån eller et fastforrentet lån.

Jeg kan derfor på det foreliggende grundlag ikke bekræfte, at indfrielse af SDO-lån før tiden generelt vil være dyrere end tilsvarende realkreditlån.