

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for
Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Christiansborg
1240 København K

København, den 22. maj 2007
Sagsnr.: 8039

Udvalget for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 16. maj 2007 anmodet om min besvarelse af følgende spørgsmål 9 i forbindelse med udvalgets behandling af lovforslag L 216 (forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme):

Spørgsmål 9:

”Vil ministeren i forlængelse af svaret på spørgsmål 2 uddybende oplyse, hvad ministeren mener med, ”at i det omfang sådanne ejendomme afhændes som ejendom nr. 2 eller mere til en eksisterende større bedrift, vil bygningerne ikke være underlagt nogen form for bopælspligt efter landbrugsloven” og herunder oplyse, om lovforslaget indebærer en ændring på dette område?”

Svar:

Erhvervsbopælspligten efter landbrugsloven er en pligt, der knytter sig til erhververs person, ikke til ejendommen.

Det er efter gældende lov (§ 12, stk. 3, nr. 6) muligt for en enkelt erhverver at erhverve indtil 4 ejendomme uanset disses areal eller indtil 400 ha uanset antallet af ejendomme.

I en sådan situation vil den pågældende erhverver kunne opfylde både den otteårige erhvervsbopælspligt og en eventuel driftsbopælspligt på én af disse ejendomme, eller på en landbrugsejendom, der ejes af den pågældendes ægtefælle eller samlever (nugældende § 8, stk. 3).

Når en erhverver således opfylder bopælspligten på en af ejendommene i en bedrift, der består af flere ejendomme, vil der ikke efter lov om landbrugsejendomme kunne stilles nogen form for krav om beboelse af de eventuelle øvrige beboelser på bedriften, det være sig stuehuse, aftægts- eller medhjælperboliger.

Lovforslaget indebærer ingen ændringer i disse regler.

Søren Gade

/Eva Nissen