

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 22. januar 2007

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 17. januar 2007 følger hermed socialministerens svar på spørgsmål nr. 138 til L 80.

NH/ J.nr. 2006-3709

Spørgsmål nr. 138:

”Ministeren bedes yde teknisk bistand til et ændringsforslag, der sikrer, at alle lejere skal tilbydes samme vilkår, både når det gælder leje og andre vilkår (jf. boligreguleringslovens § 5, stk. 8).”

Svar:

Et ændringsforslag kan udformes således:

Til § 42

1) Efter *stk. 5* indsættes som nyt stykke:

”*Stk. 6.* Ved lejeaftalens indgåelse kan der ikke aftales en leje og andre lejevilkår, der efter en samlet bedømmelse er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen.”

Stk. 6 bliver herefter stk. 7.

Socialministerens kommentar til ændringsforslaget:

I besvarelsen af spørgsmål 121 har jeg ad pkt. 13 kommenteret forslaget om, at lejerne skal tilbydes samme vilkår, herunder redegjort for, at L 80 på alle de væsentlige områder på tilstrækkelig måde sikrer lejerne mod urimelig forskelsbehandling.

Regeringen kan ikke støtte ændringsforslaget.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen