

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 4. december 2006

NH/ J.nr. 2006-3709

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 30. november 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 18 til L 80.

Spørgsmål nr. 18:

”Ministeren bedes oplyse, hvad begrundelsen er for, at råderetten ikke skal gælde for beboere på friplejehjem, selvom der er få, der måtte ønske at anvende denne?”

Svar:

Efter lejelovens bestemmelser om råderet kan lejeren mod godtgørelse ved fraflytning gennemføre forskellige typer forbedringer af det lejede. Der er fastsat såvel mindste- som overgrænser for godtgørelsens størrelse.

Det er nærmere fastlagt i bekendtgørelsen om råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer m.v. i privat byggeri, hvilke typer forbedringer m.v. der kan omfattes af råderetten. Det vil eksempelvis være energibesparende foranstaltninger og etablering, forbedring og renovering af bad, wc og køkken.

Der vil således være tale om gennemførelse af mere omfattende arbejder, for at der kan udløses godtgørelse ved fraflytning.

Friplejeboliger skal bebos af lejere, der har så omfattende behov for pasning og pleje, at de af kommunen kan anvises en plejebolig. På den baggrund er det ikke skønnet hensigtsmæssigt, at lejere af friplejeboliger, skal være omfattet af lejelovens bestemmelser om råderet.

Det bemærkes, at lejelovens regler om aftalt råderet også gælder i friplejeboliger. Lejeren kan således indgå en frivillig aftale med friplejeboligleverandøren om at gennemføre forbedringer af det lejede med ret for lejeren til godtgørelse ved fraflytning.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen