

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 4. december 2006

EB/ J.nr. 2006-245

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 1. december 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 56 til L 80.

Spørgsmål nr. 56:

”I bemærkningerne til lovforslaget står der at ”... lejen for boligerne skal fastsættes ud fra et balanceløstprincip for herved at understrege, at lejebetalingen i de forskellige former for plejeboliger ikke skal være afgørende for borgernes mulighed for frit at kunne vælge mellem forskellige typer af plejeboliger.” Men hvis grund og byggeri har været meget dyrt, vil huslejen også tilsvarende blive meget dyr. Kan ministeren derfor ikke bekræfte, at balanceløstprincippet ikke siger noget om huslejens faktiske størrelse, og at man sagtens kunne forestille sig situationer, hvor en borger ikke økonomisk har mulighed for at vælge friplejeboligen?”

Svar:

Det er korrekt, at en friplejeboligleverandør kan vælge at bygge meget dyrt og evt. på en dyr grund. Dette betyder imidlertid ikke, at huslejen følger med op og dermed umuliggør, at mindre velstillede borgere kan benytte tilbudet.

Efter de foreslåede regler kan beboerbetalinger aldrig overstige beboerbetalinger på en anskaffelsessum, der svarer til den maksimale anskaffelsessum for alment byggeri. Anskaffelsesudgifter, der overstiger den maksimale anskaffelsessum, må uden støtte betales af friplejeboligleverandøren selv – og vil altså aldrig kunne slå igennem i huslejen. Den maksimale beboerbetalning i en friplejebolig vil altså aldrig kunne overstige den maksimale beboerbetalning i et alment byggeri.

På denne måde er der skabt sikkerhed for, at lejens størrelse ikke kommer til at udgøre en hindring for, at den enkelte borger får mulighed for at vælge mellem en almen plejebolig og en friplejebolig.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen