

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

EB/ J.nr. 2006-245

Dato: 4. december 2006

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 1. december 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 59 L 80.

Spørgsmål nr. 59:

”Ved etablering af friplejeboliger efter kvote A kan man få ydelsesstøtte. I hvor mange år fortsætter den støtte?”

Svar:

De foreslåede regler svarer til de regler, som i dag gælder for alment byggeri. Dette indebærer, at lejerne skal betale 3,4 pct. af anskaffelsessummen eller – hvis anskaffelsessummen overstiger den maksimale anskaffelsessum for alment byggeri – 3,4 pct. af den maksimale anskaffelsessum. Dette beløb reguleres med $\frac{3}{4}$ af udviklingen i priserne i 35 år. Ydelsesstøtte ydes til forskellen mellem de faktiske ydelser på realkreditlånet, som finansierer 84 pct. af anskaffelsessummen, og det beløb, som lejerne betaler. Der skal altså betales ydelsesstøtte så længe, de faktiske ydelser på lånet overstiger lejernes betaling. Da der skal optages 30-årige realkreditlån, kan der højst blive tale om, at der skal ydes ydelsesstøtte i 30 år.

Eva Kjer Hansen

/Charlotte Markussen