

SOCIALMINISTERIET

Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

MKI/ J.nr. 2006-3709

Dato:

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 6. december 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 81 (L 80 - Forslag til lov om friplejeboliger).

Spørgsmål nr. 81:

”Ministeren bedes oplyse, om udlejer skal tilbyde lejerne en erstatningsbolig ved forbedringsforhøjelser over en vis grænse.”

Svar:

For friplejeboliger indføres særlige lejefastsættelsesregler herunder regler for at kræve forbedringsforhøjelser. Som det fremgår af pkt. 2.15. i de almindelige bemærkninger til friplejeboliglovforslaget foreslås det derfor, at ingen af boligreguleringslovens regler skal anvendes i forholdet mellem friplejeboligleverandør og lejer.

Der gælder således ingen regler om, at lejere i friplejeboliger skal have tilbudt en erstatningsbolig ved forbedringsforhøjelser over en vis grænse.

Friplejeboligleverandøren kan kun opnå fortjeneste på levering af service og pleje. Leverandøren vil derfor have en klar interesse i, at der faktisk er lejere, som servicen kan leveres til. Det må derfor antages, at leverandøren vil tilrettelægge evt. forbedringsarbejder og de heraf følgende forbedringsforhøjelser under hensyntagen til lejerne.

Eva Kjer Hansen

/Frank Bundgaard