

SOCIALMINISTERIET

Folketingets udvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 4. december 2006

/ J.nr. 2006-3141

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 30. november 2006 følger hermed – i 5 eksemplarer – socialministerens svar på spørgsmål nr. 3 og 11 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Den almene sektors midler, sammenlægning af boligorganisationer og indberetning af data til en boligportal) (L 81).

Spørgsmål nr. 3:

”Ministeren bedes oplyse, hvor mange penge der er i Landsbyggefonden, og hvor pengene kommer fra.”

Spørgsmål nr. 11:

”Ministeren bedes oplyse, hvor mange statslige midler, der er skudt ind i Landsbyggefonden – samt oplyse hvornår de er skudt ind, og hvor mange midler der er tale om.”

Svar:

Landsbyggefondens indtægter består primært af forskellige former for indbetalinger fra de almene afdelinger. Hertil kommer eventuelle renteindtægter.

Indbetalingerne fra de almene afdelinger udgøres af pligtmæssige bidrag fra afdelinger samt indbetalinger fra udamortiserede lån.

Pligtmæssige bidrag

De pligtmæssige bidrag består af A-indskud og G-indskud.

A-indskud blev indført i forbindelse med boligforliget i 1966 og er beregnet som 70 pct. af forskellen mellem lejevurderingen pr. 1. april 1967 og den faktiske leje på samme tidspunkt.

G-indskud blev indført i 1975 og omfatter almene afdelinger ibrugtaget før 1. januar 1970.

De pligtmæssige bidrag udgjorde i 2005 samlet 725 mio. kr., fordelt på 68 mio. kr. i A-indskud og 657 mio. kr. i G-indskud.

De pligtmæssige bidrag fordeles med 40 pct. til landsdispositionsfondens og 60 pct. til trækningssretten.

Indbetalinger fra udamortiserede lån

Det er et centralt princip i den almene sektor, at lejebetalingen til dækning af prioritetsydelse ikke bortfalder, når lånene udamortiseres. Efter lånenes udamortisering skal lejebetalingen indbetales til boligorganisationens dispositionsfond.

Efter gældende regler er halvdelen af indbetalingerne fra udamortiserede lån fra afdelinger med tilsagn før 1999 siden år 2000 blevet overført til Landsbyggefondens. For afdelinger med tilsagn fra 1999 - som frem til 2030 kun vil bidrage med meget beskedne indbetalinger – overføres efter gældende regler to tredjedele af indbetalingerne til Landsbyggefondens.

Ved lovforslaget foreslås reglerne harmoniseret, således at Landsbyggefondens andel for alle afdelinger fra 2008 udgør to tredjedele af indbetalingerne.

Landsbyggefondens andel af indbetalingerne overføres til landsdispositionsfondens.

Landsdispositionsfondens indtægter frem til 2030

Landsdispositionsfondens indtægter i faste priser i udvalgte år frem til 2030 er vist i tabel 1. De anførte indtægter fra udamortiserede lån er inkl. den foreslåede forhøjelse af Landsbyggefondens andel af indbetalingerne.

Tabel 1. Landsdispositionsfondens indtægter i udvalgte år (2007-priser)

	2007	2010	2015	2020	2025	2030
Pligtmæssige bidrag	301	297	292	286	282	278
Udamortiserede lån	227	938	1.974	2.419	2.446	2.364
Overførsel fra LBF	24	24	24	24	24	24
Forrentning	18	0	0	0	0	0
I alt	570	1.259	2.290	2.729	2.752	2.666

Som det fremgår af ovenstående, er der ikke skudt statslige midler i Landsbyggefondens.

Eva Kjer Hansen

/Lise Nielsen