



Folketingets Europaudvalg
Christiansborg

Finansministeren

12. maj 2009

Svar på Europaudvalgets spørgsmål nr. 128 af 14. april 2009
(Alm. del) stillet efter ønske fra Morten Messerschmidt (DF).

Spørgsmål:

Ministeren bedes redegøre for, hvor meget en gennemsnitlig dansk husejer betaler i rente for et obligationslån i forhold til, hvad en tilsvarende husejer betaler i euro-landene Frankrig, Finland, Holland, Østrig, Spanien, Belgien, Italien, Irland og Grækenland?

Svar:

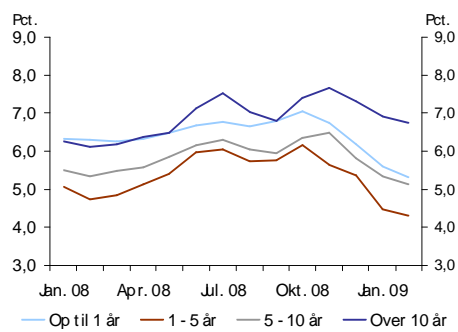
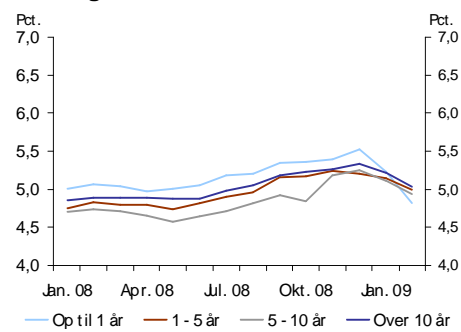
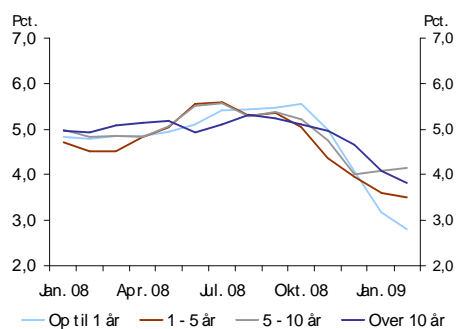
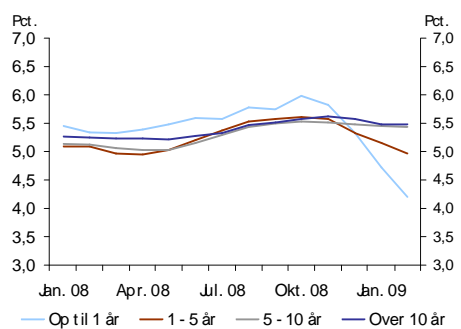
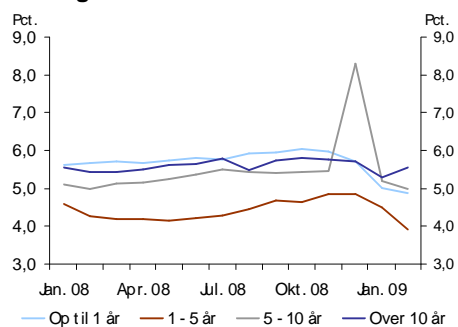
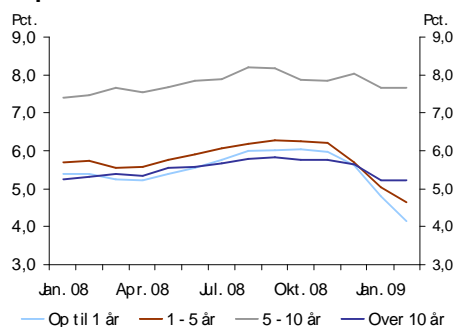
En direkte sammenligning af de europæiske husholdningers gennemsnitlige lånerenter er behæftet med stor usikkerhed. Det skyldes, at de enkelte EU-landes markeder for boligfinansiering er meget forskellige og i beror på nationale traditioner med hensyn til produktudbud, lovgivning, sikkerhedsstillelse, rentebindingsperiode samt gebyr- og lånestruktur m.v.

Den Europæiske Centralbank (ECB) offentliggør imidlertid harmoniserede gennemsnitlige effektive renter for husholdningers lån til boligformål i de enkelte EU-lande fordelt på rentebindingsperioder, jf. figur 1-10. De effektive renter er baseret på nye boliglån i realkreditinstitutter og pengeinstitutter (MFI-sektoren), hvilket betyder at de effektive renter ikke kun omfatter obligationslån, men også f.eks. boligprioritetslån i pengeinstitutter m.v.

Det bemærkes i øvrigt, at rentespændet mellem Danmark og euroområdet for så vidt angår de pengepolitiske styringsrenter og de korte 3 mdr. pengemarkedsrenter – som i modsætning til boligrenterne direkte kan sammenlignes på tværs af landegrænser, og som i nogen grad er betydende for rentespændet på især de helt korte obligationslån – på nuværende tidspunkt er 0,65 pct.-enheder hhv. 1,46 pct.-enheder (7. maj 2009).

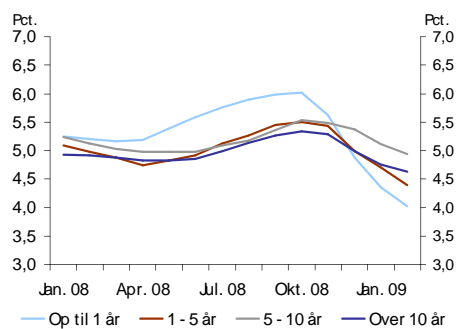
Med venlig hilsen

Claus Hjort Frederiksen

Figur 1.**Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån – Danmark****Figur 2****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån – Frankrig****Figur 3****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Finland****Figur 4****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Nederlandene****Figur 5****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Østrig****Figur 6****Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Spanien**

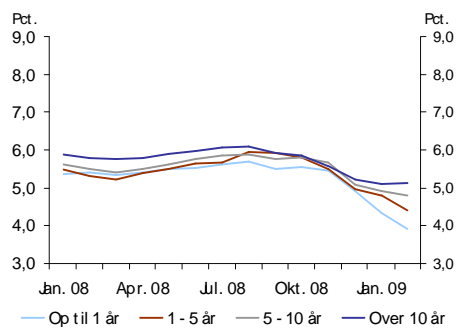
Figur 7

Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Belgien



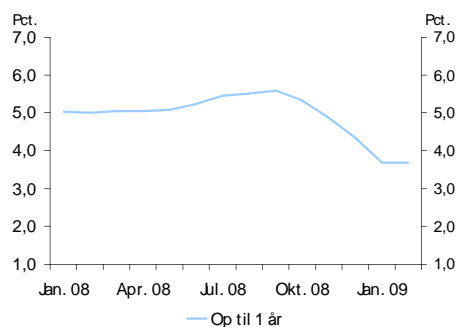
Figur 8

Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Italien



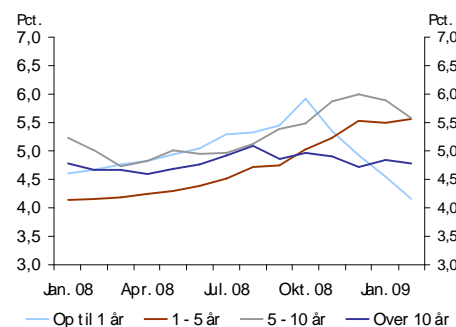
Figur 9

Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Irland



Figur 10

Effektiv gennemsnitlig rente på boliglån i Grækenland



Kilde: ECB

Anm.: Figurer 1-10 angiver de effektive renter på nye lån til boligformål i banker og realkreditinstitutter optaget af husholdninger, virksomheder med mindre end 2 ansatte og non-profit organisationer. ECB opgiver ikke data for den effektive rente i Irland på boliglån over 1 år.