

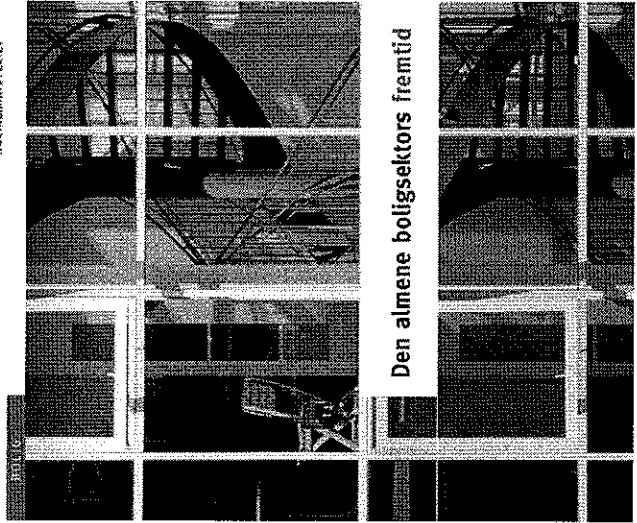

VELFÆRDSMINISTERIET

Teknisk gennemgang af L 208

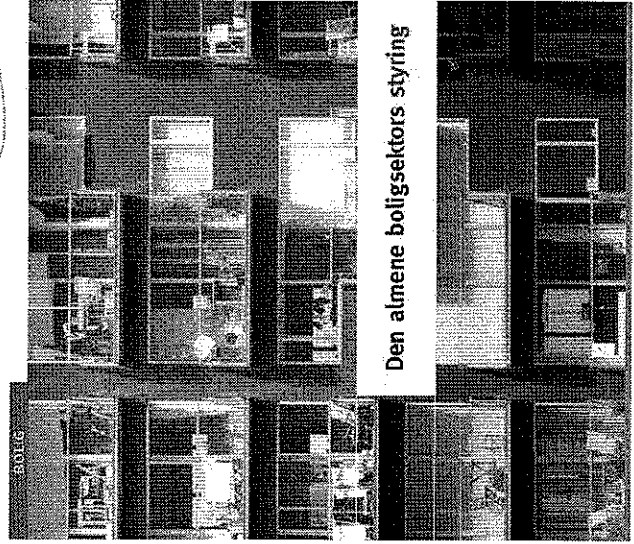
Folketingets Boligudvalg

24. april 2009

Baggrund – boligaftaler 2005, 2006 og 2009 og udvalgsarbejde



Den almene boligsektors fremtid



Den almene boligsektors styring

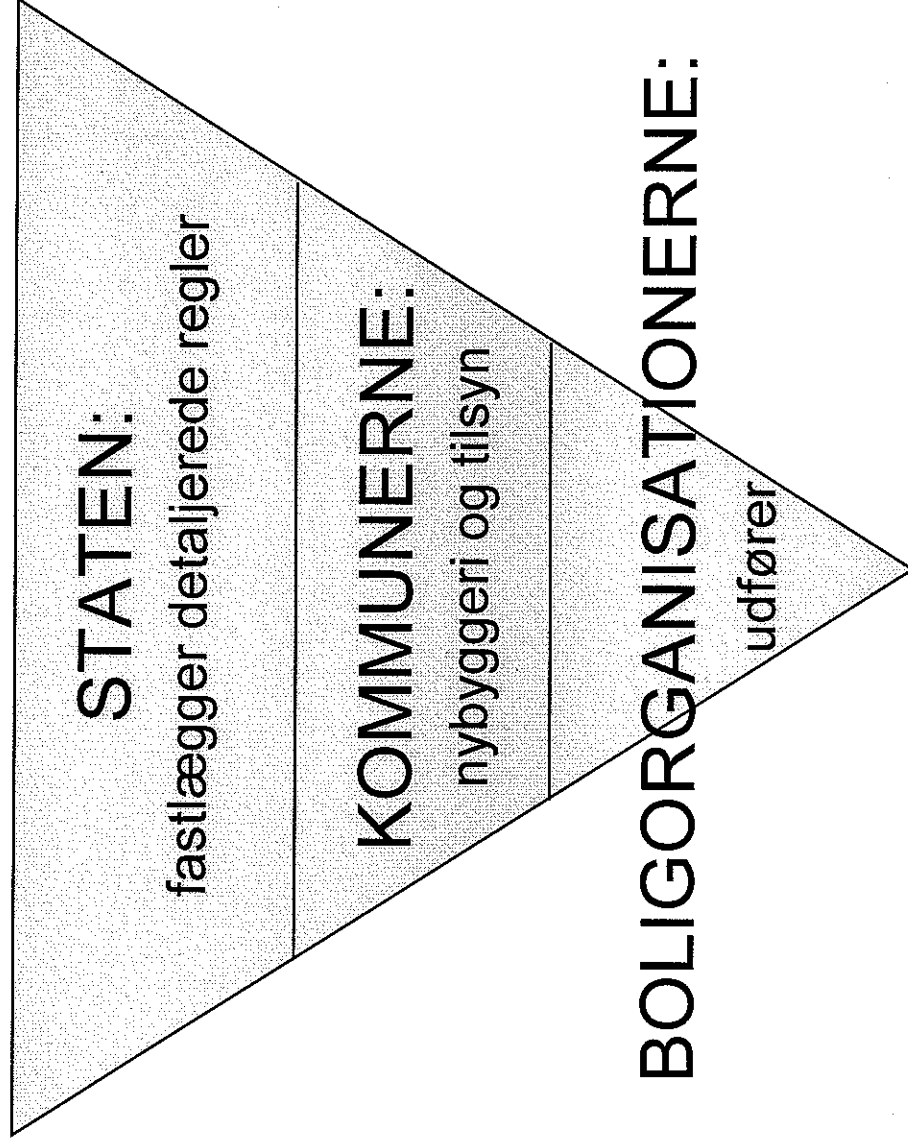


Den almene boligsektors finansiering

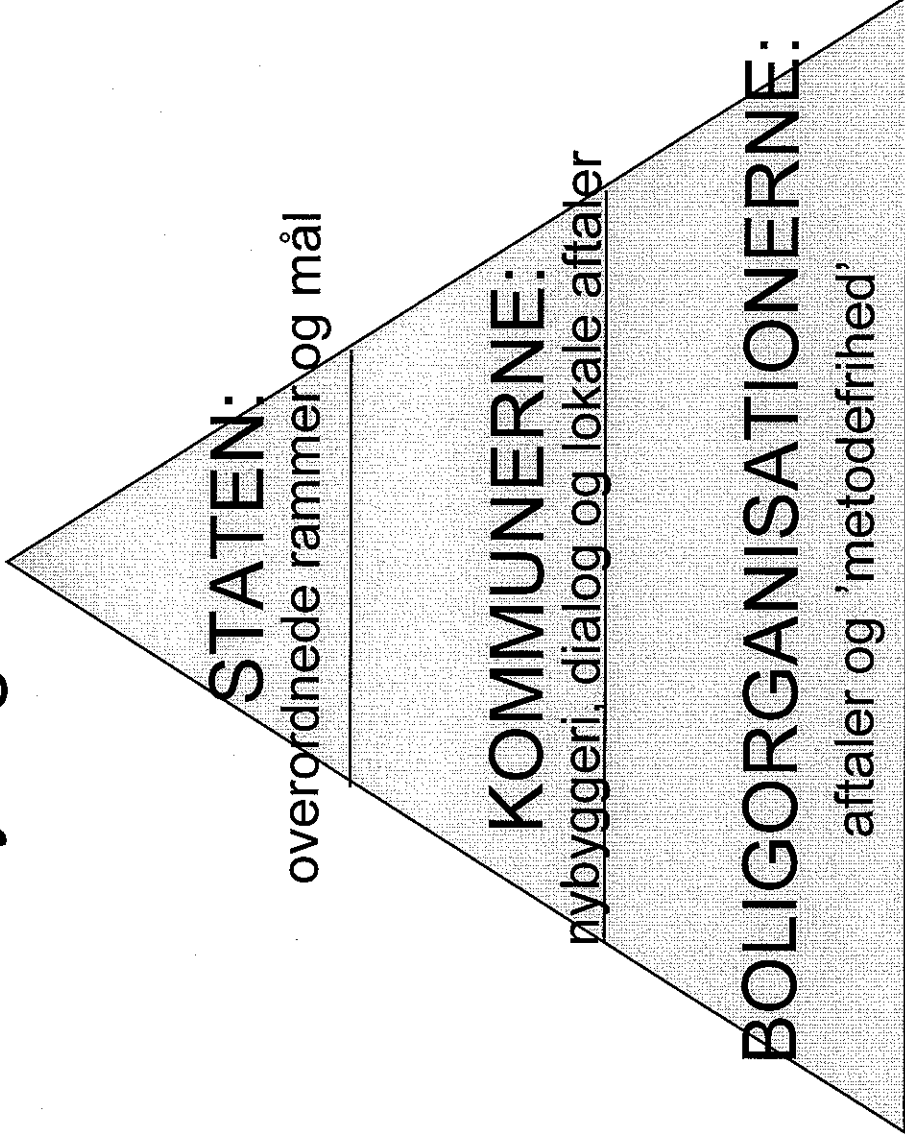
Lovforslagets indhold

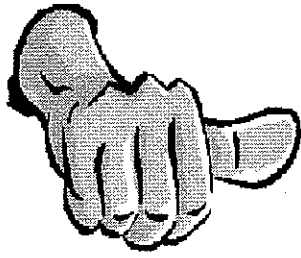
- **Styringsreform**
- **Finansiering**
- **Udlejningsregler**
- **Beboerdemokrati og organisering**
- **Administration, drift og sideaktiviteter**
- **Boligorganisationernes egenkapital**
- **Øvrige ændringer**

Regelstyring

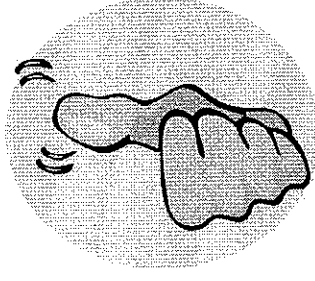


Mål – og aftalestyring





NOT



HOT

Regelstyring

Metodefrihed

Kontrol

Sparring

Bagudrettet tilsyn

fremadskuende

dialog og samarbejde

Godkendelser

Aftaler

Styringsmodellens hovedelementer

Statslige målsætninger

sigtepunkter for almen boligvirksomhed og for samarbejdet kommune/boligorg.

Styringsdialog

proaktiv dialog mellem kommune og boligorganisationer

Aftaler

gensidig koordinatión og beslutning om særlige indsatser

Egenkontrol

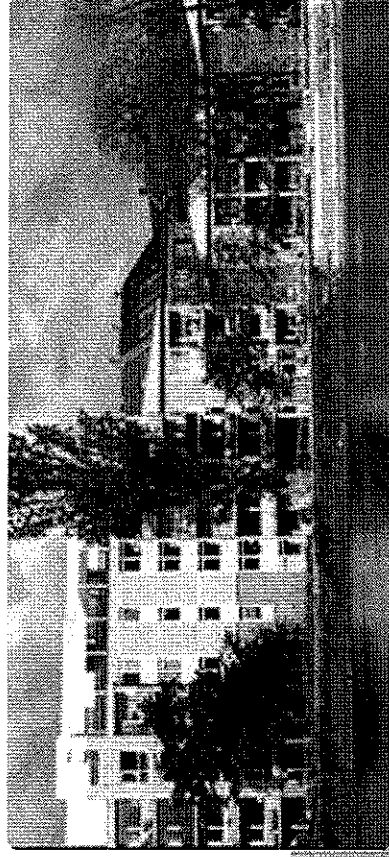
styrket fokus på boligorganisationens effektivitet og kvalitet

Dokumentation

af virksomheden og dens resultater

Statslige målsætninger

- Byggeri i god, tidssvarende kvalitet til en rimelig leje
- Boligsocial udlejning og varieret beboersammensætning
- Økonomisk og socialt velfungerende afdelinger med en god og tidssvarende standard
- Effektiv og forsvarlig drift
- God ledelse og velfungerende beboerdemokrati



Styringsdialogen

- Dialog og samarbejde med mere fokus på den langsigtede udvikling og problemforegribende indsats
- Nedtoning af det kontrollerende og enkeltsagsorienterede tilsyn
- Fleksible løsninger med lokal tilpasning (hvor der ikke er særlige hensyn)

