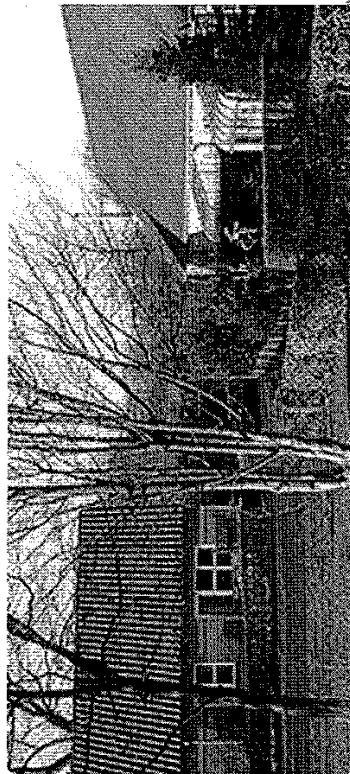




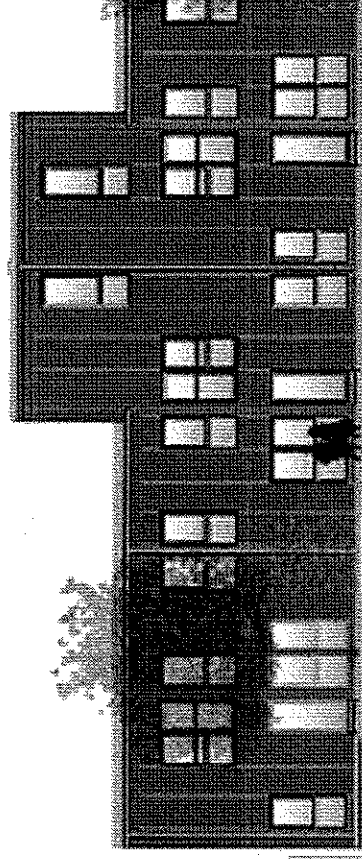
Aftaler

- Frivilligt, men pligt til at kortlægge og vurdere behovet
- Muligt at indgå aftaler om såvel generelle som specifikke forhold
 - Områdeløft og helhedsplaner,
 - Udlejning
 - Boligstandard
 - Nybyggeri
 - Energi
 - m.m.m.



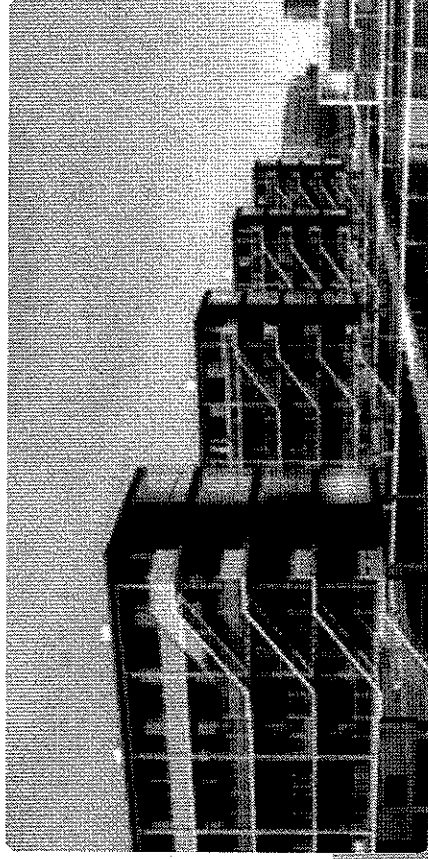
Egenkontrol

- Større frihedsgrader forudsætter mere egenkontrol af effektivitet og kvalitet i boligorganisationen
- Forvaltningsrevision i dag
- Nærmere overvejelser



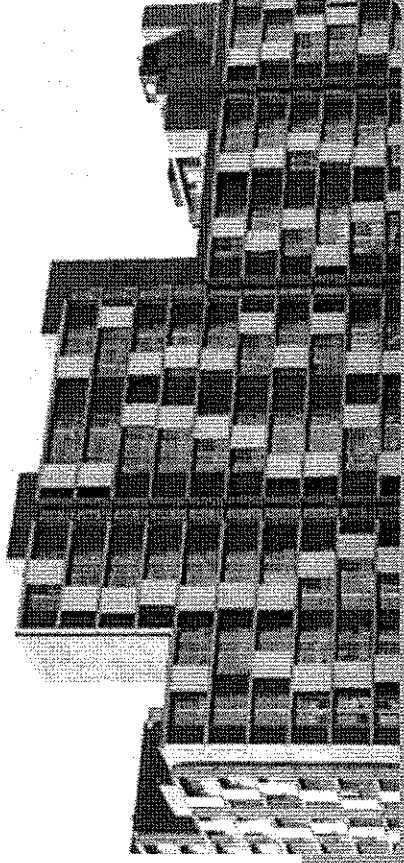
Dokumentation

- Øget frihed kræver øget gennemsigtighed - dokumentation
- Årsrapport/selvangivelse – ”hvordan går det”/målopfyldelse og udfordringer samt planer
- Regnskab/tipskupon/nøgletal
- Bench-marking, beboerundersøgelser, temaanalyser m.v.



Andre forslag

- Afbureaukratisering/forenkling
- Nye udlejningsregler
- Harmonisering af organisationsformer for boligorganisationer
- m.m.m.



Finansiering

- Nedsat husleje
- Højere maksimumsbeløb
- Lavere grundkapital
- Energiforslag

Nedsat husleje

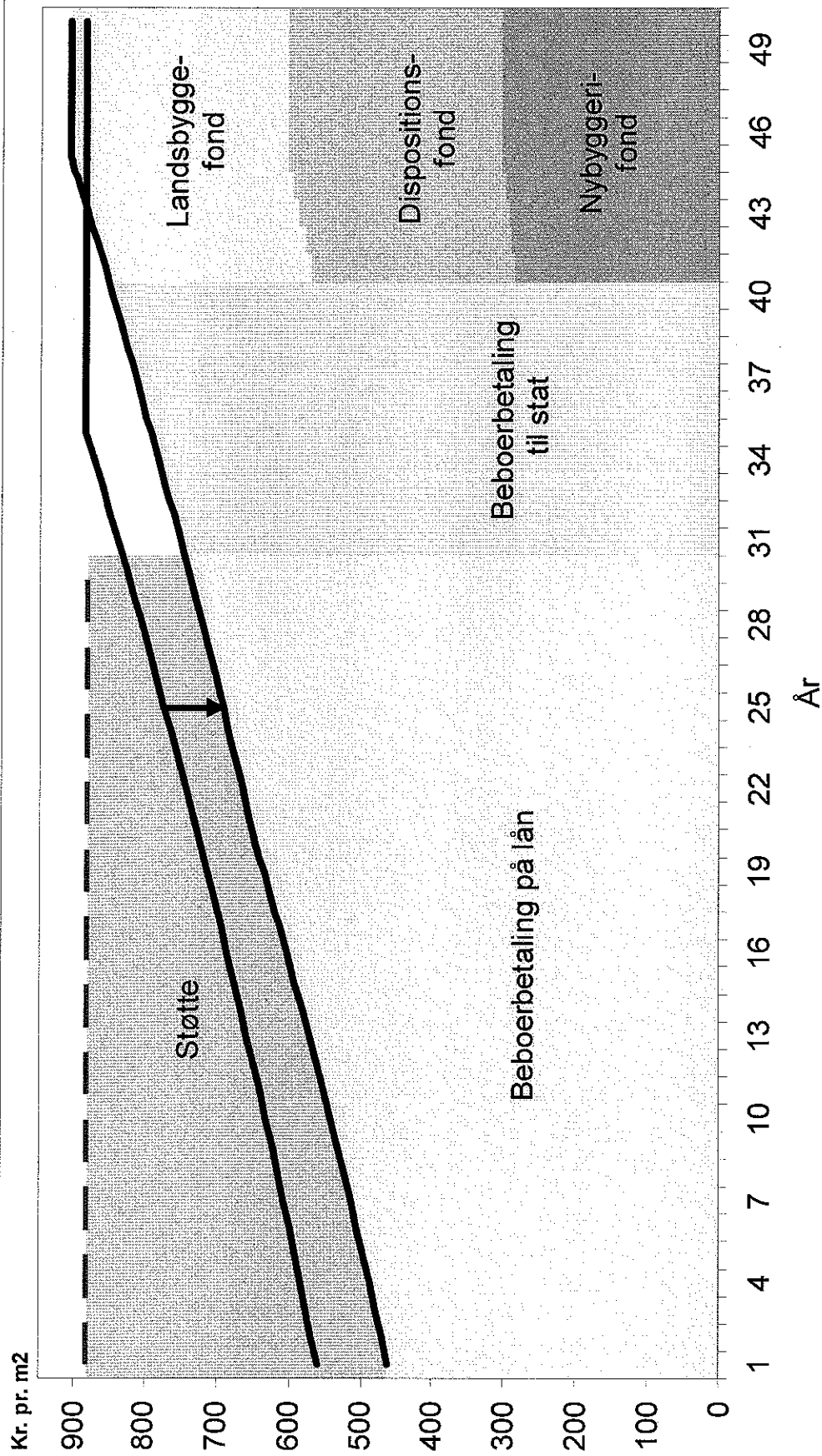
Den månedlige husleje sænkes med 11-12 pct. eller op til 1.000 kr ved at

- sænke beboerbetalingen fra 3,4 pct. til 2,8 pct. af anskaffelsesummen

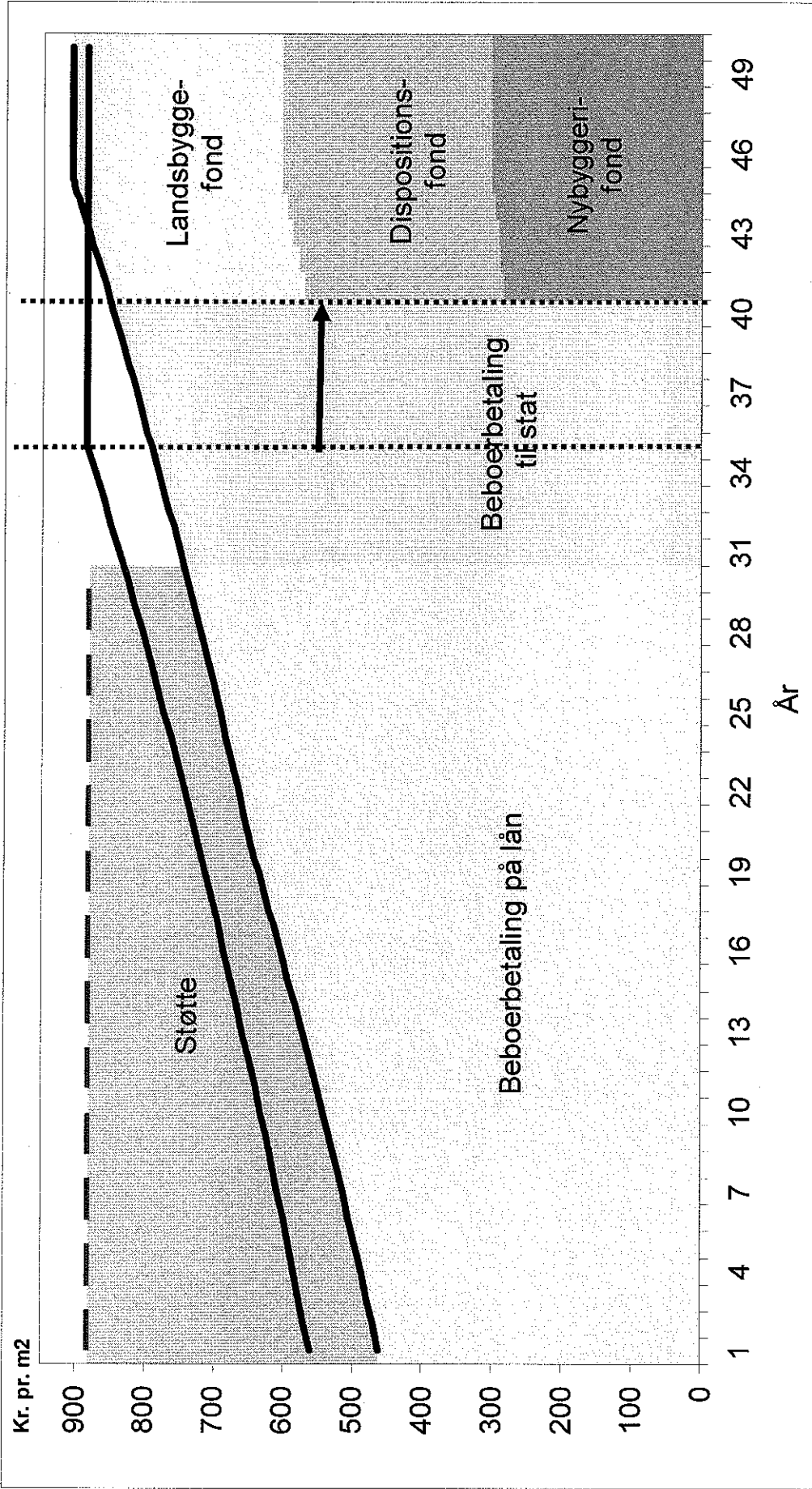
Det giver øgede udgifter til ydelsesstøtte, som finansieres ved

- at forlænge lånenes maksimale løbetid fra 35 år til 40 år
- at forlænge reguleringsperioden for beboerbetalingen fra 35 år til 45 år
- at ændre regulering af beboerbetalingen fra 75 pct af løn/prisudviklingen til 100 pct. i de første 20 år og herefter 75 pct. i de sidste 25 år.

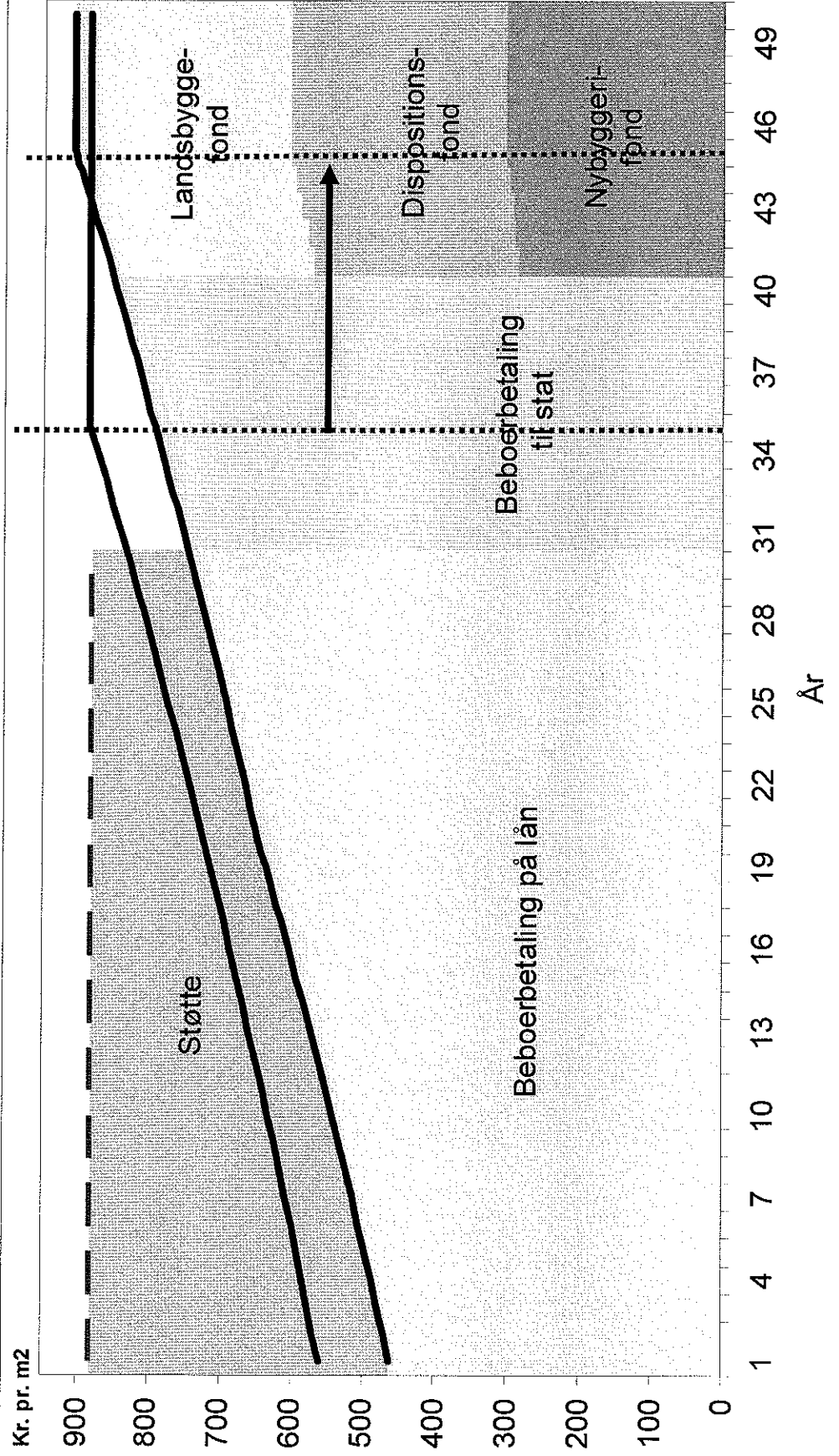
1. Beboerbetaling nedsættes fra 3,4 pct. til 2,8 pct. af anskaffessummen



2. Forlængelse af maksimal løbetid for lån fra 35 til 40 år



3. Forlængelse af reguleringsperioden fra 35 til 45 år





Maksimumsbeløb

er det beløb, som det højest må koste at bygge en ny almen bolig.

Udviklingen i nettoprisindekset og i byggeomkostningsindeksene for etageboliger og parcelhuse

