



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 20. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfratagelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 28 af 18. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål 28:

Hvordan mener ministeren, at L 203 harmonerer med L 208's intentioner om at tiltrække ressourcestærke lejere til de almene boligområder, når en ressourcestærk familie med to indtægter ikke vil kunne modtage boligsikring?

Svar:

Regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre har den 26. marts 2009 indgået aftale om den almene boligsektors styring og finansiering. L 208 er det lovforslag, som gennemfører aftalen, og det består af en lang række elementer.

I L 208 foreslås således en ny styringsmodel, der eks.vis medfører, at huslejen i det almene nybyggeri sættes ned (jf. lovforslaget udgør den samlede årlige reduktion af huslejen inkl. varmeudgifter 6.400 kr. for en almen familiebolig på 90 m² svarende til en huslejereduktion på 7 pct.).

Der foreslås også ændring af reglerne om beboerdemokrati og organisering, som skal sikre en forsvarlig og effektiv drift af boligorganisationen og dens afdelinger. Det er et overordnet boligpolitisk hensyn, at beboerne inddrages i driften i så høj grad som muligt, og jeg mener ikke, at en professionalisering af ejendomsadministrationen nødvendigvis hænger sammen med om, man benytter ekstern eller intern administrator.

Det er min opfattelse, at ændringerne i L 208 bidrager til at gøre den almene boligsektor mere attraktiv – også for ressourcestærke familier, således at man kan tiltrække sådanne lejere til de almene boligområder. Dette er også min opfattelse, selvom L 203 ophæver momsfrigtagelsen for ejendomsadministration, og for 42 pct. af de almene boliger dermed medfører en gennemsnitlig årlig huslejestigning på ca. 450 kr. for de lejere, der ikke er berettiget til boligstøtte.

Endelig skal jeg gentage, at gevinsterne ved skattereformen langt overstiger den huslejestigning, som nogle beboere vil opleve.