



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 27. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfravigelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 32 af 25. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål 32:

Vil ministeren bekræfte, at husleje fastsættelsen er reguleret, hvis den ikke er markedsbestemt?

Svar:

Jeg vil gerne gentage min besvarelse af spørgsmål 13, hvortil jeg har svaret, at der ved huslejeregulering normalt forstås boligreguleringslovens regler om fastsættelse af lejen i private udlejningsejendomme. Lejerne i den almene boligsektor er ikke omfattet af boligreguleringsloven. Og fra min besvarelse af spørgsmål 19 kan jeg gentage, at der årligt fastsættes normtal for administration i den private udlejningssektor af huslejenævne.

Jeg vil også gerne gentage min besvarelse af spørgsmål 14, hvortil jeg har svaret, at de almene boliger er omfattet af den almene lejelov, og at lejen her fastsættes ud fra et modificeret balanceprincip, som medfører, at hvert enkelt byggeføretagende udgør en økonomisk selvstændig afdeling, hvor (leje)indtægterne skal dække afdelingens udgifter.

Med andre ord vil huslejen hverken komme til at stige i den almene eller den private udlejningssektor som følge af en frigivelse af huslejerne.