



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 27. maj 2009

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfravigelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 38 af 25. maj 2009.

Kristian Jensen

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål 38:

Mener ministeren ikke, at det er konkurrenceretligt betænkeligt at pålægge moms i en branche, hvor kun ca. 40 pct. af markedet pålægges denne moms, mens resten ikke pålægges denne moms?

Svar:

Jeg finder det snarere betænkeligt ikke at ophæve momsfrigtagelsen på ejendomsadministration.

Indledningsvis skal jeg erindre om, at momsfrigtagelsen er en dansk særregel, som afviger fra EU's momsregler. Det vil sige, at hovedreglen i EU er, at der skal betales moms af ejendomsadministration. Med denne ophævelse af momsfrigtagelsen på ejendomsadministration harmoniseres de danske regler på området med EU's momsregler.

Dernæst ophæves den konkurrencemæssige begunstigelse, som ejendomsadministration i dag nyder i forhold til beslægtede erhvervsaktiviteter.

Derudover ligestilles ejendomsadministration for boligorganisationer, ejerforeninger og andelsboligforeninger med ejendomsadministration for grundejerforeninger, idet sidstnævnte allerede i dag betaler moms af deres administration.

Sidst men ikke mindst ligestilles den andel af den almene boligsektor som benytter ekstern administrator med den andel af den private boligsektor, som ligeledes benytter ekstern ejendomsadministrator, og som dermed fremover skal betale moms af ejendomsadministration.