



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

KAG/ J.nr. 2009-3685

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 64 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabs-skatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 64:

Mener ministeren, at lovforslagets forslag om at fjerne den offentlige støtte, hvis der gennemføres ambitiøse energiinvesteringer, som lever op til 2015 kravene i bygningsreglementet 2008, er i overensstemmelse med regeringens egen klimadagsorden?

Svar:

Med lovforslaget åbnes der for, at kommunerne kan godkende, at maksimumsbeløbet overskrides for nye almene boliger, hvis byggeriet som minimum opfylder de kommende 2015-krav til energiforbruget i nye bygninger (jf. regeringens strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger), hvilket svarer til lavenergiklasse 1 i det gældende bygningsreglement. De påkrævede merinvesteringer skal være totaløkonomisk rentable og samtidig skal reduktionen i forsyningsudgifterne for en normalforbruger på ibrugtagelsestidspunktet opveje betalingen vedrørende merinvesteringen.

Disse to betingelser skal sikre, at beboernes samlede betaling, dvs. husleje og forsyningsudgifter, i et alment lavenergibyggeri ikke bliver højere end den samlede betaling i et tilsvarende byggeri, der alene opfylder gældende energikrav, uanset at der i lavenergibyggeriet ikke ydes støtte til merinvesteringen. Der ydes den normale støtte til den resterende del af anskaffelsessummen.

Forslaget åbner således for, at også almene boliger kan opføres som lav-energibyggeri – *uden* at det bliver dyrere for beboerne. Jeg synes derfor, at det er oplagt, at forslaget kan fremme energiinvesteringer i det almene byggeri og dermed bidrage til et fremtidssikret og bæredygtigt byggeri. I den forbindelse er det værd at bemærke, at der allerede i dag er flere kommuner, der stiller krav om, at alt nybyggeri i kommunen skal opfylde kravene til lav-energiklasse 1.

Der ses således ikke at være grund til at yde støtte til merinvesteringen. Jeg finder, at dette forslag, der vil reducere det samlede energiforbrug for såvel den enkelte beboer som for samfundet, er helt i overensstemmelse med målsætningerne om at reducere såvel energiforbrug som CO₂.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen