



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

MIK/ J.nr. 2009-3685

Dato: 13. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 5. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 77 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om friplejeboliger, lov om ejerlejligheder og lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatteloven) (Styring og finansiering af den almene boligsektor)(L 208).

Spørgsmål nr. 77:

Ministeren bedes redegøre for den beregning der er i kapitel 8 i 'Den almene boligsektors finansiering' fra 2009, hvor der er beregnet rådighedsbeløb for grupper på overførselsindkomst, nemlig for en arbejdsløs og en pensionist, hvor beregningerne er lavet ud fra forudsætninger om huslejer mellem 4.000 kr. og 7.400 kr. om måneden?

Svar:

Tabel 8.2 i rapporten om den almene boligsektors finansiering, belyser effekten på nettohuslejen af boligstøttereglernes maksima for to forskellige husstande, der flytter ind i en nyopført almen familiebolig i enten Hovedstadsregionen eller provinsen i 1998 og 2006. Der er taget udgangspunkt i typiske huslejer.

Husstande, der er berørt af reglerne om loft over boligstøtte eller loft over husleje, vil opleve, at der er fuld marginal egenbetaling for den del af huslejen, der ligger over boligstøttereglernes maksimumsgrænser. Dette gælder f.eks. husstanden med to børn. Mens huslejen fra 1998 til 2006 i Hovedstadsregionen stiger med 33,5 pct. til ca. 7.400 kr/md., stiger boligstøtten kun med 24,3 pct. For den pågældende husstandstype er nettolejen som følge heraf steget i perioden. For en tilsvarende husstand, der flytter ind i en nybygget almen familiebolig i provinsen, stiger nettolejen og boligstøtten fra 1998 til 2006 næsten lige meget. Problematikken vedrører en mindre andel

af det almene nybyggeri, idet anviste folkepensionister (boligydellesmodtagere i ældreboliger) er omfattet af særligt gunstige boligstøtteregler.

Effekten af den foreslåede nedsættelse af startlejen for de samme husstandstyper samt for en folkepensionist, der er anvist til en ældrebolig, er vist i tabel 10.1 i rapporten.

For husstande, der modtager boligstøtte, vil en huslejereduktion typisk medføre lavere boligstøtte og dermed en stigning i rådighedsbeløbet, der er mindre end den fulde huslejereduktion. For eksemplerne med de enlige dagpengemodtagere samt for folkepensionisten i familieboligen i Hovedstadsregionen viser tabel 10.1 modsat, at en reduktion i huslejen ikke medfører en lavere boligstøtte, idet disse husstande er omfattet af boligstøttereglernes maksimumsbestemmelser. Nedsættelsen af startlejen slår således fuldt igennem som en stigning i rådighedsbeløbet.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen