

Fra: Hanne Blokdal-Pedersen
Sendt: 28. oktober 2009 10:58
Til: Folketingets Oplysning
Emne: L 39 Forslag til lov om landbrugsejendomme. - Bopælspligt/udlejningspligt
Prioritet: Høj

L 39 Forslag til lov om landbrugsejendomme. - Bopælspligt/udlejningspligt

Udtalelse i forbindelse med at loven er i **høring**.

Ad § 8 Pligten til fast bopæl ved erhvervelse af en landbrugsejendom, jf § 12, §§ 14-16 og § 20, skal opfyldes af en enhverver 1 10 år.

Jeg ser ingen fornuftig grund til at fristen skal forlænges fra 8 år til 10 år. Jeg er af den formening af fristen burde bortfalde. Der er mange ældre stuehuse, som ikke er i en standard, som lejere ønsker i dag og af nævnte grund kan være svære at udleje.

Et større problem ser jeg i følgende:

"Tilsvarende gælder ved erhvervelse af jord til supplerende af en landbrugsejendom, jfr. § 29."

Jeg er i dag ejer af en landbrugsejendom, og har ingen bopælspligt eller udlejningspligt. Ejendommen er på ca. 15. ha. Jeg har købt et mindre jordstykke - ca. 2,4 ha og har dermed fået meddelelse om, at jeg får bopælspligt på ejendomme/udlejningspligt. En pligt som jeg ikke har haft tidligere. Jeg bor i København og landbruget er beliggende i Skanderborg Kommune. Det tilkøbte jord ligger i umiddelbar forbindelse med det af mig ejede jordstykke. Sælgeren skal derimod passere vejen for at kunne dyrke jorden. Jorden har formentlig tidligere været udstykke fra ejendommen. Det af mig ejede landbrug har været ejet i familiens eje mere end 3 generationer. Det er ikke tale om en omgåelse af landbrugsloven, men forhåbentlig et problem, som kan løses med, at der i landbrugsloven anføres:

Erhvervelse af suppleringsjord på i alt 5 ha (eller 10 ha eller en procent af den eksisterende ejendom) medfører ikke at der indtræder bopælspligt/udlejningspligt for ejeren.

Det er selvfølgelig ikke tanken, at man ved opkøb af små jordstykke skal kunne omgå loven.

Jeg håber, at ovennævnte vil blive indarbejdet i landbrugsloven, så loven på dette punkt, kan administreres på en fornuftig måde.

Jeg høre meget gerne fra Dem

Med venlig hilsen

Hanne Blokdal-Pedersen
Nørrebrogade 220, 3 sal tv.
2200 København N