

Arealkontoret
2. december 2009
KVJ

**Ændringsforslag
til
L 39 – forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme**

Af fødevareministeren, tiltrådt af []

Til § 1

1. I § 6, *stk. 1, nr. 3*, udgår ”fritliggende”.
[Lempelse af reglerne om ophævelse af landbrugspligt ved suppleringsjord]
2. I den under *nr. 8* foreslåede affattelse af § 8 ændres i *stk. 1* ”§ 12, §§ 14-16” til: ”§§ 12-16”.
[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 6]
3. I den under *nr. 8* foreslåede affattelse af § 8 ændres i *stk. 5* ”§ 12, §§ 14-16” til: ”§§ 12-16”.
[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 6]
4. I den under *nr. 14* foreslåede affattelse af § 12 indsættes i *stk. 1* efter ”pligten til fast bopæl i § 8”: ”, jf. dog *stk. 2*”.
[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 5]
5. I den under *nr. 14* foreslåede § 12 indsættes efter *stk. 1* som nye stykker:
”*Stk. 2.* Er erhververen eller dennes børn under 18 år i forvejen ejer eller medejer af en eller flere landbrugsejendomme, kan den pågældende erhverve adkomst på yderligere en landbrugsejendom i landzone, hvis reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord, jf. §§ 31-33, er opfyldt, når erhververen efter erhvervelsen vil være ejer eller medejer af et areal på mere end 150 ha.
”*Stk. 3.* Ved opgørelse af arealet efter *stk. 2* medregnes ikke de fradragbare arealer, der er anført i § 10, *stk. 5*.”
[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 13]
6. *Nr. 15* udgår og i stedet indsættes:
” **§ 13** affattes således:
”§ 13. En landbrugsbedrift, der består af flere landbrugsejendomme i landzone, kan erhverves af en person, der ikke i forvejen er ejer eller medejer af en landbrugsejendom, hvis

- 1) overdrageren har haft lovlig adkomst på alle landbrugsejendomme inden for bedriften, og
- 2) erhververen inden 6 måneder efter erhvervelsen opfylder pligten til fast bopæl, jf. § 8.” ”
[Opretholdelse af reglerne om erhvervelse af en samlet bedrift]
7. I den under *nr. 17* foreslåede affattelse af § 16, *stk. 2*, indsættes efter ”12,”: ” 13,”.
[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 6]
8. I den under *nr. 19* foreslåede affattelse af § 17 ændres i *stk. 1 og 2* to steder ”§ 12 og §§ 14-16” til: ” §§ 12-16”.
[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 6]
9. I den under *nr. 21* foreslåede affattelse af § 20 affattes *stk. 1, nr. 2*, således:
”2) opfylde betingelserne for personlig erhvervelse af ejendommen, jf. §§ 12-15 og 17.”
[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 6]
10. I den under *nr. 26* foreslåede affattelse af § 29 indsættes i *stk. 1* efter ”praktiserende landinspektør,”: ” jf. dog *stk. 2*,”.
[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 11]
11. I den under *nr. 26* foreslåede § 29 indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:
”*Stk. 2*. Når erhververen ved køb af suppleringsjord vil være ejer eller medejer af et areal på mere end 150 ha, gælder reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord, jf. §§ 31-33.”
Stk. 2-4 bliver herefter *stk. 3-5*.
[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 13]
12. I den under *nr. 26* foreslåede affattelse af § 29, *stk. 2*, der bliver *stk. 3*, indsættes efter ”*stk. 1*”: ” og *2*”.
[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 11]
13. Nr. 27 udgår.
[Opretholdelse af reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord]
14. Efter nr. 26 indsættes som nye numre:
 01. I § 31, *stk. 1*, ændres ”100 ha” til: ”150 ha”.
 02. I § 31, *stk. 2*, ændres ”100 ha” til: ”150 ha”.
 03. I § 31 indsættes efter *stk. 2* som nyt stykke:
”*Stk. 3*. Der kan højst opnås fortrinsstilling til 40 pct. af jorderne til den erhvervede landbrugsejendom eller af det erhvervede areal.”
Stk. 3 bliver herefter *stk. 4*.
 04. § 31, *stk. 3*, der bliver *stk. 4*, affattes således:

”Stk. 4. Ved opgørelse af arealet efter stk. 1-3 medregnes ikke de i § 10, stk. 5, anførte fradragsarealer.”

05. § 32, stk. 2, nr. 2, affattes således:

”2) opfylde de krav til en jordbrugsuddannelse, der fastsættes af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri,”

06. § 32, stk. 2, nr. 3, affattes således:

”3) være villig til at betale den aftalte handelspris for jorden, og”

07. I § 32, stk. 4, ændres ”§ 12, stk. 5,” til: ”§ 10, stk. 5,”.

08. § 33, stk. 1, affattes således:

”§ 33. Bestemmelserne om fortrinsstilling til suppleringsjord i §§ 31 og 32 finder ikke anvendelse ved køb af jord til suppleringsaf en hovedejendom, jf. stk. 4, der ved suppleringsaf ikke overstiger 150 ha, bortset fra fradragsarealer, jf. § 10, stk. 5. Hvis en ejer af en landbrugsejendom efter den 1. november 2006 har suppleret ejendommen efter reglerne om suppleringsaf hovedejendom i 1. pkt. skal der ved arealgrænsen på 150 ha tillige medregnes landbrugspligtige arealer, som den pågældende efterfølgende har fraskilt ejendommen, men som den pågældende fortsat er ejer eller medejer af.”

[Opretholdelse og justering af reglerne om fortrinsstilling]

15. I § 38 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

”Stk. 3. Ministeren kan henlægge sine beføjelser vedrørende undersøgelse af, om der er naboer, der ønsker at gøre fortrinsstilling gældende, jf. §§ 31-33, til en privat organisation. Ministeren kan i forbindelse hermed fastsætte regler om adgangen til at klage over den private institutions afgørelser.”

[Hjemmel til at delegere undersøgelse af fortrinsstilling til privat organisation]

16. I den under nr. 32 foreslåede affattelse af § 50, stk. 1, nr. 1 og 2, ændres i nr.1 ” § 12, §§ 14-16” til: ” §§ 12-16”.

[Konsekvensændring som følge af den foreslåede bestemmelse i § 1, nr. 6]

17. I den under nr. 32 foreslåede affattelse af § 50, stk. 1, nr. 1 og 2, ændres i nr.2 ”§ 29, stk. 3” til: ”§ 29, stk. 4”.

Bemærkninger

Til nr. 1

Efter de gældende regler i loven kan fritliggende parceller i landzone med helårs- eller fritidsboliger suppleres op til under 2 ha, hvis parcellen efter suppleringen udgør en sammenhængende lod. Ved fritliggende forstås ifølge en vejledning om reglerne i landbrugsloven, at der ikke må ligge andre beboelsesbygninger inden for en afstand på 100 m fra beboelsen på den pågældende ejendom.

Det er endvidere fastsat ved bekendtgørelse, at en parcel altid kan suppleres op til et samlet areal på højst 5000 m². Dette gælder uanset om parcellen er fritliggende.

Med forslaget lægges der op til en forenkling af reglerne, idet det foreslås at give mulighed for, at alle parceller i landzone med helårs- eller fritidsboliger kan suppleres op til 2 ha uden landbrugspligt.

Reglen gælder som nævnt kun parceller i landzone. Parceller i byzone og sommerhusområder er således ikke omfattet af denne regel.

Til nr. 2, 3, 7, 8, 9 og 16

Ændringsforslagene er en konsekvens af, at lovens § 13 vedrørende mulighederne for erhvervelse af en bedrift ikke ophæves, jf. bemærkninger til nr. 6.

Til nr. 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14 og 17

Med de foreslåede ændringer lægges der op til, at reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord fortsat skal være gældende, dog med visse justeringer.

Grænsen for, hvornår det skal undersøges, om der er naboer, der ønsker fortrinsstilling, foreslås hævet fra 100 ha til 150 ha. Det er således først, når en person ved erhvervelse af yderligere landbrugsejendomme eller ved køb af suppleringsjord vil blive medejer af mere end 150 ha, at der kan være tale om fortrinsstilling. Baggrunden for dette forslag er et ønske om at give landmænd større mulighed for strukturudvikling uden at skulle afgive jord i forbindelse med fortrinsstilling.

Samtidig foreslås grænsen for suppleringsjord af en hovedejendom hævet fra 125 ha til 150 ha. Med forslaget vil en landmand således altid kunne supplere sin hovedejendom, typisk bopælsejendommen, op til 150 ha uden at naboer kan gøre fortrinsstilling gældende. Dette gælder som hidtil uanset arealet af de øvrige ejendomme, som vedkommende ejer.

Det foreslås endvidere, at der højst kan opnås fortrinsstilling til 40 pct. af jorderne til den erhvervede ejendom eller til det erhvervede areal. Ved denne opgørelse medregnes, ligesom ved grænsen på 150 ha, ikke fradragsarealer (f.eks. fredskovsarealer og arealer helt uden jordbrugsmæssig værdi).

Den nabolandmand, der gør fortrinsstilling gældende, kan som hidtil kun gøre fortrinsstilling gældende op til arealgrænsen på 70 ha. Vedkommende skal endvidere som hidtil være ejer eller medejer af en eller flere landbrugsejendomme, hvis areal er på mindst 30 ha, eller som har et arbejdsbehov på mindst 900 timer årligt, og selv drive sin eller sine landbrugsejendomme.

Selvom uddannelseskravet ved erhvervelse i fri handel foreslås ophævet, foreslås det, at der fortsat skal gælde et uddannelseskrav for de naboer, der ønsker at gøre fortrinsstilling gældende. Dette uddannelseskrav skal i princippet svare til det hidtidige uddannelseskrav ved erhvervelse af ejendomme over 30 ha.

Det foreslås desuden, at det præciseres, at den landmand, der ønsker at gøre fortrinsstilling gældende, skal være villig til at betale den aftalte handelspris for jorden. Det vil dog stadig være aktuelt, at jordbrugskommissionen i visse situationer skal ind og vurdere, hvad prisen skal være. Det vil f.eks. være tilfældet, hvis den primære erhverver har erhvervet en hel ejendom med bygninger, og der skal fastsættes en pris på en del af arealet, eller hvis der inden for ejendommen er tale om arealer af meget forskellig bonitet.

Det er endvidere hensigten at fastsætte regler, hvorefter der ikke kan klages over jordbrugskommissionernes prisfastsættelse, således at dette ikke vil forlænge sagsbehandlings-tiden.

Det bemærkes i øvrigt, at de deklARATIONER om hvilende fortrinsstilling, der er tinglyst i medfør af den tidligere landbrugslov fra 1999, kan aflyses. Der er således ikke med de foreslåede lempelser i erhvervelsesreglerne med hensyn til hvor mange landbrugsejendomme, den enkelte landmand må eje, behov for at opretholde disse deklARATIONER.

Til nr. 6

Når reglerne om fortrinsstilling opretholdes, vil der fortsat være behov for de særlige regler i § 13, hvorefter en person kan erhverve en samlet bedrift, uden at det skal undersøges, om der er naboer, der ønsker fortrinsstilling.

Det foreslås derfor i nr. 5, at bestemmelsen om erhvervelse af en bedrift opretholdes. Som konsekvens af, at det foreslås, at uddannelseskravet ved erhvervelse i fri handel bortfalder, foreslås det, at der heller ikke skal gælde et uddannelseskrav ved erhvervelse af en samlet bedrift.

Til nr. 15

Det foreslås i nr. 15, at fødevarerministeren kan henlægge sine beføjelser vedrørende undersøgelse af, om der er naboer, der ønsker fortrinsstilling, til en privat organisation. Med denne hjemmel vil det være muligt at delegere dette arbejde til Landbrug & Fødevarer.

Delegationen vil i givet fald omfatte arbejdet med at annoncere om muligheden for at gøre fortrinsstilling gældende og modtage eventuelle ønsker, som efterfølgende sendes til jordbrugskommissionen, der træffer afgørelse om selve fortrinsstillingen. Landbrug & Fødevarer vil således alene stå for det praktiske arbejde i forbindelse med undersøgelsen af, om der er naboer, der ønsker fortrinsstilling.

Omfanget af en eventuel delegation skal fastlægges efter aftale mellem Landbrug & Fødevarer og ministeren.