

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, den 27. november 2009
Sagsnr.: 82
Dok.nr.: 24329

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 16. november 2009 stillet følgende spørgsmål nr. 3, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet i forbindelse med udvalgets behandling af lovforslag L 39 (forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme):

Spørgsmål 3:

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 10/11-09 fra Aage V. Jensen Naturfond, jf. L 39 – bilag 5, herunder artiklen ”Ejerskabet til fremtidens Danmark” lagt på information.dk den 26. juli 2007?”

Svar:

Aage V. Jensen Naturfond har stillet en række spørgsmål til lovforslaget og foreslår i henvendelsen ændringer i lovforslaget med hensyn til mulighederne for erhvervelse af landbrugsjorder til naturformål.

Jeg kan hertil oplyse, at der med lovforslaget lægges op til, at ikke alene fonde, men også foreninger og andre juridiske personer, der har til formål at støtte almennyttige naturbeskyttelsesformål, kan købe landbrugsejendomme eller dele af landbrugsejendomme til naturformål. Der er således tale om en udvidelse af den kreds, der kan erhverve landbrugsarealer til naturformål.

Med disse regler lægges der vægt på, at der er tale om erhvervelse af arealer til almennyttige naturbeskyttelsesformål. Der lægges således ikke op til, at der kan erhverves arealer til private rekreative formål. Det er derfor, der stilles et krav om, at det pågældende selskab eller forening eller lignende skal have et formål om at støtte almennyttig

naturbeskyttelse. Det er også dette, der er baggrund for den forhåndsgodkendelse, som er nødvendig for, at erhvervelsen kan ske uden tilladelse fra jordbrugskommissionen. Jeg finder derfor ikke, at lovforslaget bør ændres på dette punkt.

Som hidtil vil det være en betingelse, at der sikres offentligheden adgang til de erhvervede arealer, hvis erhvervelsen skal kunne ske uden tilladelse fra jordbrugskommissionen.

Det er – som ved de hidtil gældende regler for fonde – som udgangspunkt kun arealer, der ligger i særlige områder, der er udpeget som naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser, eller som er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområder, der kan erhverves uden tilladelse fra jordbrugskommissionen. Desuden kan der erhverves arealer, der ligger inden for § 3-områder efter naturbeskyttelsesloven, arealer hvor der er planer om naturgenopretningsplaner, arealer i skovrejsningsområder og arealer i råstofgrave, der skal efterbehandles til naturformål.

I forslaget lægges der som noget nyt desuden op til, at der også kan erhverves deciderede landbrugsarealer, dvs. arealer der ikke ligger inden for de nævnte naturområder. For at sikre landbrugsarealernes muligheder for at erhverve landbrugsjorder til produktion, er der i forslaget lagt op til, at der kun kan erhverves sådanne arealer med tilladelse fra jordbrugskommissionen – en tilladelse der kun kan meddeles, hvis der ikke er ønsker om køb af suppleringsjord fra ejere af nærliggende landbrugsejendomme. Det er i denne situation op til jordbrugskommissionen at vurdere, om der er tale om relevante ønsker om suppleringsjord fra nærliggende landmænd.

I forbindelse med 1. behandlingen af lovforslaget stillede jeg i udsigt, at jeg ville overveje at opretholde reglerne om fortrinsstilling til suppleringsjord. Hvis disse regler opretholdes, har jeg til hensigt at foreslå en ændret regel, hvorefter der kan opnås tilladelse til køb af deciderede landbrugsjorder til naturformål, hvis der ikke er ejere af nærliggende landbrugsejendomme, der opfylder reglerne for at gøre fortrinsstilling gældende til de pågældende arealer.

Personer kan efter lovforslaget som hidtil erhverve hele landbrugsejendomme og frit udlægge dem til naturformål uden nogen af de nævnte betingelser, idet anvendelse til naturformål også betragtes som forsvarlig drift, jf. lovens § 11, stk. 1.

For så vidt angår spørgsmålet om jordbrugskommissionernes administration af landbrugslovens regler om erhvervelse af landbrugsarealer til naturformål finder jeg, at det er naturligt, at det også er jordbrugskommissionerne, der administrerer disse regler og herunder vurderer, hvilke betingelser, der skal stilles i forbindelse med en tilladelse. Det

bemærkes, at jordbrugskommissionerne i forbindelse med lovændringen i 2004 blev suppleret med 2 medlemmer, der er udpeget efter indstilling fra henholdsvis Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening.

Med hensyn til spørgsmålet om afbureaukratisering er det rigtigt, at der ud over landbrugslovens regler også efter sommerhuslovens § 8 er en regel om, at selskaber, foreninger og andre sammenslutninger, private institutioner, stiftelser og legater ikke må erhverve fast ejendom uden miljøministerens (By- og Landskabsstyrelsens) tilladelse, medmindre ejendommen skal anvendes til helårsbeboelse eller i erhvervsøjemed.

Ved By- og Landskabsstyrelsens vurdering af, om en fond kan få tilladelse til erhvervelse, lægges der primært vægt på, at der ikke er tale om forsøg på omgåelse af sommerhuslovens regler om erhvervelse af fast ejendom i Danmark. Da der således er tale om forskellige regelsæt, finder jeg umiddelbart ikke, at der er grundlag for ændring af reglerne på dette punkt. Jeg kan i øvrigt henvise til min besvarelse af 21. april 2009 af udvalgets spørgsmål nr. 304 (Alm. del), hvor udvalget bad mig kommentere en henvendelse om dette spørgsmål fra Aage V. Jensen Naturfond.

Aage V. Jensen Naturfond henviser også til Kjeld Hansens artikel ”Ejerskabet til fremtidens Danmark”, hvor der omtales nogle problemer i relation til jordkøbsloven. Jeg kan oplyse, at reglerne i jordkøbsloven (nu jordfordelingsloven) efterfølgende er ændret, så der normalt ikke opstår de problemer, der er nævnt i artiklen, jf. tilføjelse af 18. maj 2005 til betænkning over forslag L 5 til ændring af jordfordelingsloven.

Med de foreslåede ændringer af landbrugsloven er det min opfattelse, at vi får en moderne landbrugslov, som både tilgodeser naturens og landbrugets interesser.

Eva Kjer Hansen

/ Søren Sørensen