



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2010-511-0046

Dato: 15. april 2010

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 112 - Forslag til Lov om ændring af kursgevinstloven og forskellige andre love (Harmonisering af beskatning af fordringer i danske kroner og fremmed valuta og nedsættelse af beskatningen af kapitalindkomst m.v.)

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 12 af 24. marts 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske af Klaus Hækkerup (S).

Troels Lund Poulsen

/ Lise Bo Nielsen

Spørgsmål 12:

Ministeren bedes redegøre for, om den foreslåede ændring af kursgevinstloven åbner for pantebrevskaruseller, og hvis ikke bedes ministeren beskrive, hvordan regeringen agter at stoppe eller begrænse pantebrevskaruseller.

Svar:

Pantebrevskarusellerne bestod i, at en lille gruppe aktører på ejendomsmarkedet har handlet ejendomme indbyrdes til stadigt stigende priser, der var urealistiske i forhold til ejendommens markedsværdi. Aftagerne af ejendomme var typisk de samme 25-30 aktører.

Flere pengeinstitutter ydede pantebrevskreditter uden at forholde sig kritisk til værdien af de enkelte pantebreve. Karusellerne kunne køre så længe, deltagerne havde adgang til at optage nye lån og dermed mulighed for at betale de løbende ydelser på pantebrevene.

Karusellerne kollapsede imidlertid, da ejendomsmarkedet vendte, og pengetilførslen stoppede. Pludselig kom der misligholdelse på rigtig mange pantebreve, og det viste sig, at sikkerheden bag pantebrevene reelt ikke eksisterede.

De aktører, der har lidt tab på pantebreve i forbindelse med disse sagskomplekser, er således typisk pengeinstitutter, mens de ændringer af beskatningen af fordringer, herunder pantebreve, der foreslås med L112, alene vedrører personer.

Samtidig kan indførelsen af skattepligt for gevinster og adgang til fradrag for tab for personer ikke forventes at give sig udslag i en stigende interesse for sælgerpantebreve hos private, jf. herved også svarene på spørgsmål 9 og 11. De foreslåede ændringer af kursgevinstloven vil derfor efter min opfattelse ikke åbne op for pantebrevskaruseller.

Regeringens arbejde går da også i den præcis modsatte retning. Det er regeringens klare målsætning at sikre, at de scenarier, vi så med pantebrevskarusellerne, ikke opstår igen. I den anledning er der iværksat en række initiativer.

Siden oktober 2007 har SKAT gradvist intensiveret indsatsen for at få afdækket disse sagskomplekser, og har pt. sat 20 årsværk på opgaven.

Endvidere har regeringen inden for økonomi- og erhvervsministerens ressort den 26. marts 2010 fremsat forslag om lov om pantebrevsselskaber (L174), der skal sikre en velordnet, lødlig og gennemsigtig pantebrevsbranche. Forslaget er nærmere omtalt i svaret på spørgsmål 11.