

Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri



Folketingets udvalg for
Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Christiansborg
1240 København K

København, den 1. december 2009
Sagsnr.: 82
Dok.nr.: 19881

Udvalget for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 3. november 2009 anmodet om min besvarelse af følgende spørgsmål 1 i forbindelse med behandlingen af lovforslag L 39 (forslag til ændring af lov om landbrugsejendomme)

Spørgsmål 1:

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 28/10-09 fra Hanne Blok-Pedersen, København N, jf. L 39 - bilag 2.”

Svar:

Bopælspligten har i en årrække været et centralt element i landbrugsloven, idet landbrugsloven bl.a. har til formål at sikre bosætningen i landdistrikterne. Dette formål ændres ikke ved det foreliggende ændringsforslag.

Der er i dag en otteårig bopælspligt ved erhvervelse af landbrugsejendomme. Hvis det samlede areal af de efter erhvervelsen ejede og medejede landbrugsejendomme er under 30 ha, er bopælspligten upersonlig, dvs. at den kan opfyldes ved, at en anden end ejeren bebor ejendommen. Hvis det samlede areal er over 30 ha, er bopælspligten personlig, dvs. at ejeren selv skal opfylde bopælspligten.

Denne bopælspligt gælder også ved supplerende af ejendommen, således at forstå, at der ved tilkøb af tillægsjord eller yderligere ejendomme indtræder en ny otteårig bopælspligt.

I det i henvendelsen beskrevne tilfælde, hvor ejendommen er en slægtsejendom, der har været i slægtens eje i mere end tre generationer, gælder der efter det nugældende landbrugslovscirkulære § 23, stk. 1, den særlige praksis, at jordbrugskommissionen kan give tidsubegrænset dispensation fra bopælspligten ved arv eller familiehandel. Denne undtagelsesbestemmelse gælder imidlertid alene i forbindelse med en overtagelse af en bestående slægtsejendom, og kan således ikke udstrækkes til tilfælde, hvor en sådan slægtsejendom ønskes suppleret. Baggrunden herfor er, at bestemmelsen alene tager sigte på at gøre det muligt at videreføre sådanne ejendomme i slægtens eje, uden at arvinger eller efterkommere skal flytte tilbage på ejendommen.

I det foreliggende forslag til ændring af lov om landbrugsejendomme ændres den generelle bopælspligt, således at den upersonlige bopælspligt udstrækkes til at gælde alle ejendomme uanset størrelse, samtidigt med at varigheden af bopælspligten udstrækkes fra 8 til 10 år.

Der har i forbindelse med forberedelsen af det foreliggende lovforslag om ændring af lov om landbrugsejendomme ikke været overvejelser om at lempe bopælspligten herudover, hverken ved supplerings eller i forbindelse med de i forvejen lempeligere regler for familieerhvervelser.

Det gælder såvel nu, som efter den foreslåede ændring, at i tilfælde, hvor der er tale om supplerings med mindre, velbeliggende arealer kan jordbrugskommissionen efter en konkret vurdering meddele tilladelse til supplerings med dispensation fra bopælspligten. Jeg finder derfor ikke, at der er behov for en generel særregel vedrørende supplerings med mindre arealer.

I den konkrete sag vil der alternativt ej heller være noget til hinder for, at også denne slægtsejendom kan suppleres uden, at ejeren behøver tage fast bopæl på ejendommen, blot skal ejeren så sikre, at den upersonlige bopælspligt opfyldes gennem udlån eller udleje af beboelsen på ejendommen.

Eva Kjer Hansen

/ Søren Sørensen