

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, den 27. november 2009
Sagsnr.: 82
Dok.nr.: 23777

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 18. november 2009 stillet følgende spørgsmål nr. 12, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet i forbindelse med udvalgets behandling af lovforslag L 39 (forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme):

Spørgsmål 12:

”Hvad er ministerens holdning til en ordning om fastfrysning af ejendomsforholdene på annonceringstidspunktet og sikring af, at primærerhverver altid kan få 60 pct. af det erhvervede areal?”

Svar:

Jeg forstår første del af spørgsmålet således, at fastfrysningen indebærer, at sælger ikke kan træde tilbage fra en handel, når først der er sket annoncering.

Hertil skal jeg bemærke, at spørgsmålet om, hvorvidt der skal gives fortrinsstilling eller ej afhænger af købers forhold, ikke af sælgers. En fastfrysning af ejendomsforholdene på tidspunktet for annonceringen vil derfor indebære vilkårlig begrænsning af sælgers ret til at råde over sin ejendom i situationer, hvor en aftalt handel på grund af købers forhold ikke kan gennemføres som oprindeligt aftalt. Dette gælder uanset om sælger i denne situation måtte ønske at afhænde til anden side, eller for dens sags skyld at undlade at afhænde overhovedet.

En sådan rådighedsindskrænkning til fordel for tredjemand vil formentlig være af ekspropriativ karakter, jf. Grundlovens § 73, og dermed dels kræve særskilt hjemmel, dels kunne være erstatningsudløsende i det omfang, der måtte opstå tab som følge heraf. Der ville desuden også være tale om en væsentlig tungere administration.

Med hensyn til den anden del af spørgsmålet kan jeg konstatere, at en sådan 40/60-ordning vil indebære en reduceret effekt af fortrinsstillingen i de sager, hvor den fortrinsstillede konkret får adgang til at købe jord gennem fortrinsstillingen, idet den vil begrænse det areal, der kan opnås fortrinsstilling til i den enkelte sag.

Eva Kjer Hansen

/ Søren Sørensen