

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, den 27. november 2009

Sagsnr.: 82

Dok.nr.: 23784

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 18. november 2009 stillet følgende spørgsmål nr. 13, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet i forbindelse med udvalgets behandling af lovforslag L 39 (forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme):

Spørgsmål 13:

”Vil ministeren stille et ændringsforslag, der indebærer, at ejendomsforholdene hos primærkøber og fortrinsstillede på annonceringstidspunktet skal være gældende for afgørelsen af fortrinsstillingen?”

Svar:

Jeg forstår spørgsmålet således, at der ønskes en slags fastlåsning af det faktuelle grundlag for en sags afgørelse for derigennem at hindre, at primærkøber og eller den fortrinsstillede efterfølgende kan disponere på en måde, som stiller dem anderledes i forhold til reglerne om fortrinsstillingen, end det ellers ville have været tilfældet.

Fortrinsstillingen indebærer efter sit indhold ikke et egentligt retskrav for den fortrinsstillede, men er alene en afgørelse om, at der er konstateret personer med fortrinsstilling med den følge, at den forelagte handel ikke kan gennemføres.

Er købet betinget af, at primærkøber opnår tilladelse fra jordbrugskommissionen, vil handelen kunne hæves, og det står herefter sælger frit for, hvorledes vedkommende efterfølgende vil disponere over jorden.

Er købet ubetinget, vil primærkøber blive forpligtet til at genafhænde jorden i det omfang, fortrinsstillingen ikke imødekommes. Primærkøber vil ved en genafhændelse frit kunne afgøre, hvem jorden sælges til.

I begge tilfælde vil gensalget af jorden udgøre en ny retshandel, hvor det efter omstændighederne kan blive aktuelt på ny at undersøge spørgsmålet om fortrinsstilling.

Normalt vil parternes ejendomsforhold ikke ændres under sagens behandling, hvorimod dette ses at forekomme mellem første og anden handel.

Efter de gældende regler skal den, der ønsker fortrinsstilling til suppleringsjord, opfylde betingelserne for at få fortrinsstilling på det tidspunkt, hvor den primære erhverver har indgået købsaftale.

Ifølge § 32, stk. 4, i bekendtgørelsen om reglerne i lov om landbrugsejendomme bortfalder fortrinsstillingen, hvis den primære erhverver ikke længere overskrider arealgrænsen på 100 ha, f.eks. ved frasalg af jorder. Det samme gælder, hvis en nabo, der har opnået fortrinsstilling, erhverver jord fra anden ejendom, hvorved arealgrænsen på 70 ha overskrides.

En regel om, at en konkret sag skal afgøres på grundlag af ejendomssituationen ved annonceringen vil som udgangspunkt være i modstrid med sædvanlige forvaltningsretlige principper, hvor afgørelsen normalt skal baseres på situationen på afgørelsestidspunktet. En sådan regel vil desuden ikke have nogen praktisk effekt, da reglen alene kan vedrøre den enkelte sag, men ikke vil kunne binde parterne ud over dennes afslutning.

Jeg vil derfor ikke stille et sådant forslag.

Eva Kjer Hansen

/ Søren Sørensen