

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, den 2. marts 2010
Sagsnr.: 82
Dok.nr.: 62708

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 25.02.2010 stillet følgende spørgsmål nr. 43, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet i forbindelse med udvalgets behandling af lovforslag L 39 (forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme):

Spørgsmål 43:

”Vil ministeren oplyse om - og i bekræftende fald hvilken - der findes dansk, EU eller anden lovgivning, der tager højde for de juridiske og kontraktlige problemer, som kan opstå mellem udenlandske investorer og danske landmænd, der sælger eller bortforpagter deres jord til udenlandske investorer?”

Svar:

Jeg skal indledningsvis bemærke, at det ikke gør nogen forskel rent juridisk, hvorvidt parterne i en kontrakt om forpagtning af eller handel med landbrugsjord er danske eller udenlandske statsborgere eller juridiske personer, idet retsgrundlaget for sådanne kontrakter vil være det samme i alle situationer, så længe der er tale om ejendomme beliggende i Danmark.

Konkret kan jeg oplyse, at der ikke i dansk ret findes særlig lovgivning eller anden regulering af kontraktforhold i forbindelse med forpagtning af eller handel med landbrugsjord. Sådanne kontrakter er derfor som udgangspunkt underlagt den almindelige kontraktfrihed.

Der findes ej heller særlige EU regler herom.

Den retlige bedømmelse af eventuelle tvister i forbindelse med sådanne kontrakter vil derfor skulle foregå i henhold til de almindelige kontraktretlige bestemmelser i det land,

hvor en sådan bedømmelse skal foregå. For så vidt angår jord beliggende i Danmark, vil udgangspunktet være, at denne bedømmelse skal ske ved en dansk domstol.

Henrik Høegh

/Søren Sørensen