



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

23. november 2009

Besvarelse af spørgsmål 10 ad L 47 stillet af boligudvalget den 10. november 2009 efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 10:

Er ministeren enig i, at der også efter etableringen af den ny digitale service om ejendomsoplysninger til brug for handel med fast ejendom, kan være nødvendigt for ejendomsmæglere at indhente oplysninger hos kommunerne om en række forhold, og vil kommunerne i givet fald kunne give disse oplysninger, og må kommunerne opkræve et gebyr herfor?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

I medfør af lov om omsætning af fast ejendom § 13 og § 14 er ejendomsmægleren forpligtet til at oplyse om forhold, der kan være af betydning for ejendomshandlen. Hensigten med den digitale løsning er, at ejendomsmæglere og borgere nemmere og billigere kan rekvirere alle de oplysninger, som kommunerne i dag udleverer via det ”kommunale ejendomsoplysningsskema”.

Ved særligt komplicerede ejendomshandler kan der opstå behov for, at kommunen supplerer de udleverede oplysninger med en faglig uddybning. Lovforslaget ændrer dog ikke ved kommunernes eksisterende pligt til at svare på faglige spørgsmål uden betaling af et gebyr.

For så vidt angår spørgsmålet om opkrævning af gebyr for udlevering af ejendomsoplysninger, henvises til den samtidige besvarelse af spørgsmål 9.