



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

Besvarelse af spørgsmål 71 alm. del stillet af Folketingets Europaudvalg den 1. december 2010 efter ønske fra Pia Adelsteen (DF)

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere artiklen "EU truer danske flekslån" på Jyllands-Postens hjemmeside den 1. december 2010 og i sin besvarelse redegøre for, hvad han agter at gøre for at sikre de danske flekslån.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Basel-komiteén fremsætter ved udgangen af 2010 en række forslag til at styrke kapital- og likviditetsstandarderne for kreditinstitutter (banker og realkreditinstitutter). Standarderne vil blive implementeret i EU via en revision af kapitalkravsdirektivet (CRD IV), der aktuelt forventes fremsat i første halvår af 2011.

Regeringen støtter generelt skærpede kapital- og likviditetsregler for banker, der kan stramme op på de svagheder i reguleringen, som krisen har afdækket. Der er imidlertid en række elementer i de kommende forslag, der udgør en udfordring for det danske realkreditsystem, herunder for rentetilpasningslånene (flekslån).

Regeringen arbejder hårdt for at gøre opmærksom på de u hensigtsmæssige konsekvenser, der kan være for dansk realkredit som følge af forslagene. Regeringen har derfor gennem længere tid været i tæt dialog med beslutningstagere i både Basel-komiteén og i EU-Kommissionen og centrale EU-lande om problemstillingen.

EU-kommissær Michel Barnier har for nyligt sendt et brev til Folketinget omkring spørgsmålet om dansk realkredit, jf. omtalen i artiklen på Jyllands-Postens hjemmeside. Regeringen har med tilfredshed noteret sig, at kommissæren i sit brev understreger, at danske realkreditobligationer har udvist bemærkelsesværdig robusthed, og at det danske realkreditsystem derfor bør bevares.

Kommissær Barnier anfører imidlertid også betænkeligheder ved rentetilpasningslån, da de efter hans mening påfører almindelige boligejere en renterisiko, de ikke kan styre. Regeringen finder, at kommissæren dermed undervurderer de danske husholdninger, som har klaret sig godt gennem krisen. Rentetilpasningslån giver de danske boligejere en valgmulighed i forbindelse med boligfinansiering, som regeringen ikke ønsker at fjerne.

Det bemærkes, at netop de regler, der kan give problemer for rentetilpasningslånene, ikke forventes at skulle gælde fra 2015 som de øvrige regler,

ligesom det ikke er afgjort, om de overhovedet vil blive indført. Kommissionen vil i 2015 evaluere behovet for sådanne regler og først på dette tidspunkt om nødvendigt fremsætte forslag om indførelse heraf med virkning fra 2018.