



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 123 – Forslag til lov om ændring af tinglysningsafgiftsloven.

Hermed sendes ændringsforslag, som jeg ønsker at stille til 2. behandling af ovennævnte lovforslag.

Troels Lund Poulsen

/Susanne Reinholdt Andersen

Ændringsforslag

til 2. behandling af

Forslag til lov om ændring af tinglysningsafgiftsloven
(Tilpasning til det digitale tinglysningssystem, forenkling af reglerne for beregning og overførsel af afgift, godtgørelse af afgift i forbindelse med nedsættelse af ejendomsværdi m.v.).

[af skatteministeren (Troels Lund Poulsen)]

Af skatteministeren:

Til § 1

1) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:

”01. I § 5, stk. 6, 2. pkt., der bliver til stk. 7, 2. pkt., ændres ”gives påtegning” til: ”afgives erklæring”.

[Præcisering af at det er en erklæring, der skal afgives]

2) I det under nr. 11 foreslåede § 5, stk. 7, der bliver stk. 8, ændres ”stk. 2, 5. pkt.” til: ”stk. 2, 6. pkt.”

[Glemte konsekvensrettelse fra tidligere lovændring]

3) I det under nr. 21 foreslåede § 9, stk. 3, ændres ”senest” til: ”i perioden fra og med den 1. januar 2011 til og med”.

[Fritagelse for variabel tinglysningsafgift foreslås at få virkning fra og med 1. januar 2011]

Bemærkninger

Til nr. 1

Efter den nuværende § 5, stk. 7, kan skatteministeren bl.a. fastsætte nærmere regler om afgivelse af erklæring efter stk. 6, 2. pkt. I stk. 6, 2. pkt., anvendes der imidlertid udtrykket ”påtegning”. Begrebsmæssigt er der dog tale om at anvende en erklæring, hvilket præciseres med dette forslag. En sådan erklæring findes i det digitale tinglysningssystem.

Til nr. 2

Der er tale om en konsekvensrettelse, som er glemt ved en tidligere lovændring.

Til nr. 3

Efter det allerede fremsatte forslag forlænges en midlertidig afgiftsfritagelse for variabel tinglysningsafgift på 0,6 pct. af ejerskiftesummen indtil udgangen af 2011, når kommuner overdrager fast ejendom til vandselskaber som led i vandsektorloven. Afgiftsfritagelsen blev indført for at neutralisere den afgiftsmæssige virkning af disse overdragelser. Fritagelsen gjaldt oprindeligt kun indtil udgangen af 2010, men da overdragelserne viste sig at være mere omfattende end først antaget, medførte dette, at en række vandselskaber ikke kunne nå at tinglyse deres adkomst inden udgangen af 2010.

Det fremsatte forslag indebærer, at der vil være en periode fra udgangen af 2010, hvor den hidtidige afgiftsfritagelse udløber, og indtil det fremsatte lovforslag træder i kraft, hvor der skal betales både variabel afgift på 0,6 pct. af ejerskiftesummen og fast tinglysningsafgift på 1.400 kr.

Da det ikke har været hensigten, at de pågældende overdragelser skulle belastes med variabel tinglysningsafgift, foreslås det, at bestemmelsens virkningstidspunkt ændres, således at afgiftsfritagelsen for den variable tinglysningsafgift kommer til at gælde for hele 2011.

Det vil betyde, at de vandselskaber, som måtte have betalt variabel tinglysningsafgift i perioden fra 1. januar 2011 og indtil loven træder i kraft, kan anmode SKAT om at få den variable tinglysningsafgift tilbagebetalt. Ændringsforslaget skønnes ikke at medføre nævneværdige administrative konsekvenser, da det vurderes, at der kun vil være tale om få tilfælde, hvor der skal tilbagebetales variabel afgift for tinglysninger i den nævnte periode. Desuden skønnes ændringsforslaget kun at have ubetydelige provenumæssige konsekvenser for det offentlige. Ved ændringsforslaget er der alene tale om at give afkald på et utilsigtet merprovenu.