



L 48 – Forslag til lov om private fællesveje

Teknisk gennemgang i Trafikudvalget
7. december 2010



L 48 – teknisk gennemgang

- Generel gennemgang af lovforslaget (side 3)
- Væsentligste ændringer i forhold til gældende privatvejslov (side 4-5)
- Udvalgte emner efter 1. behandlingen (6-12)



Generel gennemgang af lovforslaget

Ny privatvejslov

- Offentlig regulering af et privatretligt område
- I alt væsentligt en videreførelse af den gældende privatvejslov
- Land/by – forskellige regler

Ændring af lov om offentlige veje (Vejloven)

- Ændring af proceduren ved nedklassificering



Væsentligste ændringer

Ny privatvejslov

- Sproglig modernisering af loven i sin helhed
- Regelforenkling
- Indsættelse af en formålsbestemmelse
- Indsættelse af definitioner af lovens centrale begreber
- Modernisering af offentliggørelsesmåder



Væsentligste ændringer - fortsat

- De vedligeholdelsespligtige i byområder
- Istandsættelse af ”særlige elementer”
- Kommunernes betaling for egentlige forbedringer af hensyn til den almene færdsel
- Optagelse af private fællesveje som offentlige
- Kommunernes betaling af udgifter til vejbelysning af hensyn til den almene færdsel

Særligt om nedklassificering af offentlige veje til private

- Lovforslaget indeholder ændringer af procedurereglerne ved nedklassificering af offentlige veje til private:
 - Offentliggørelse af planer mindst 4 år før
 - Tilstandsrapport til dokumentation for vejens stand
 - Særlig klageadgang
- Formål:
 - At sikre grundejerne mulighed for at indrette sig
 - At sikre grundejerne mod at overtage pligten til at vedligeholde dårligt vedligeholdte veje



Særligt om sommerhusområder

- Lovforslaget:
 - Sommerhusområder er som udgangspunkt omfattet af byreglerne
 - Kommunerne kan bestemme, at landreglerne skal gælde
- Overvejelser:
 - Videreførelse af den gældende lovs ordning:
 - Sommerhusområder er som udgangspunkt er omfattet af landreglerne
 - Kommunerne kan bestemme, at byreglerne skal gælde



Særligt om blinde sideveje - byreglerne

- Lovforslaget viderefører reglerne i den gældende privatvejslov
- Pligten til vedligeholdelse påhviler ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret
- Grundejere ved blinde sideveje skal inddrages, hvis:
 - Sidevejene istandsættes samtidig
 - Det følger af vedligeholdelsesoverenskomst med kommunen
 - De er forpligtet efter vilkår i forbindelse med tildeling af vejret
- Grundejere ved blinde sideveje kan inddrages, hvis:
 - Der er tale om korte, blinde sideveje
 - De er forpligtet efter privatretlig servitut
 - De bruger vejen, så det ”i særlig grad medfører slid”



Særligt om samlede istandsættelsesarbejder

- Ved et samlet arbejde forstås: Et arbejde, der udføres ved kommunens foranstaltning for de vedligeholdelsesforpligtedes regning, og som omfatter én vej, en strækning af en vej eller flere veje under ét, der udgør en færdselsmæssig enhed
- Overvejelser:
 - Indførelse af en regel, der sikrer, at kommunerne sørger for, at arbejdet udføres ”billigst muligt”, og at de kan dokumentere dette



Særligt om medlemskab af grundejerforeninger

- Den gældende privatvejslov indeholder ikke hjemmel til krav om oprettelse af grundejerforeninger og pligt til medlemskab
- Planloven indeholder hjemmel til krav herom i forbindelse med udstykninger
- Det fremsatte lovforslag indeholder – bl.a. af hensyn til foreningsfriheden - ikke hjemmel til krav om oprettelse af grundejerforeninger og pligt til medlemskab
- Overvejelser:
 - Indførelse af regler, der skaber incitament for grundejerne til at organisere sig i grundejerforeninger el. lign.
 - F.eks. særlige regler om fordeling af administrationstillæg ved samlede istandsættelsesarbejder, der tilgodeser medlemskab



Særligt om vejbelysning

- Lovforslaget indeholder en pligt for kommunerne til at afholde en forholdsmæssig del af udgifterne til vejbelysning, der kræves af hensyn til den almene færdsel
- Overvejelser:
 - Ændring af bestemmelsen, så kommunerne skal afholde hele udgiften
 - Indførelse af en regel, der forpligter kommunerne til også at afholde udgifter til belysning af private arealer, der er offentligt tilgængelige, når disse kræves belyst af hensyn til offentlighedens færdsel

Særligt om optagelse af private fællesveje som offentlige

- Det fremsatte lovforslag indebærer en pligt til at optage en privat fællesvej som offentlig i følgende situation:
 - Grundejerne har anmodet om afspærring af en privat fællesvej
 - Kommunen har afslået, fordi vejen har væsentlig betydning for den almene trafik
 - Trafiktællinger viser, at mere end 50% af den motorkørende færdsel er uvedkommende
- Overvejelser:
 - Ændring af bestemmelsen, så grundejerne i stedet kan kræve trafiktælling hvert 4. år, og – hvis mere end den 50% af den motorkørende færdsel er uvedkommende – kan kræve vejen optaget som offentlig eller alternativt trafikreguleret, så den uvedkommende trafik begrænses