

### Særligt om sommerhusområder [7]

Efter lovforslagets § 3 vil private fællesveje i sommerhusområder som udgangspunkt være omfattet af privatvejslovens byregler (afsnit III), men kommunerne kan konkret bestemme, at de skal administreres efter lovens landregler (afsnit II).

Sommerhusområder har efter den gældende lov (§ 13) som udgangspunkt skullet administreres efter landreglerne, men kommunerne har konkret kunnet bestemme, at de skal administreres efter lovens byregler.

Baggrunden for forslaget er, at de private fællesveje i mange sommerhusområder fungerer på samme måde som i byer. De indgår i et net af veje, der nødvendigvis må stå til rådighed for den almindelige trafikafvikling. Mange kommuner har derfor besluttet at veje i sommerhusområder skal administreres efter byreglerne for i nødvendigt omfang at kunne "styre" grundejernes dispositioner over vejene, herunder sikre, at veje ikke nedlægges uden kommunens mellemkomst.

Med forslaget har det været hensigten at tilpasse lovens anvendelsesområde til det behov, der i praksis har vist sig for at sikre et hensigtsmæssigt administrationsgrundlag.

Lovforslaget ændrer alene lovens udgangspunkt med hensyn til, efter hvilke regler private fællesveje i sommerhusområder administreres efter.

Det forhold, at vejene administreres efter byreglerne indebærer ikke, at vejene skal være belyst, forsynet med afvandringsforanstaltninger, eller skal vintervedligeholdes og renholdes. Det er op til kommunen at vurdere, om der er behov herfor, og i givet fald træffe beslutning herom.

Det ændrer heller ikke på muligheden for, at grundejerne kan indgå overenskomst med kommunen om, at den sørger for vedligeholdelsen for grundejernes regning, og i den forbindelse aftaler, hvordan udgifterne skal fordeles, således at eksempelvis grundejerne på blinde sideveje kan deltage i udgifterne til istandsættelse af en fælles tilkørselsvej.

Men der er væsentlig forskel på istandsættelsesreglerne.

Efter landreglerne påhviler vedligeholdelsen de grundejere, som er forpligtet hertil efter privatretlige aftaler mv., og hvis sådanne aftaler ikke findes, de vejberettigede efter deres brug af vejen (§ 13), ligesom det er disse grundejere, kommunen kan pålægge at istandsætte og vedligeholde vejen (§ 18).

Efter byreglerne påhviler vedligeholdelsen som udgangspunkt ejerne af de tilgrænsende ejendomme med vejret til vejen (§ 44), ligesom det er disse grundejere, kommunen kan påbyde at istandsætte vejen. Og det er også dem kommunen i almindelighed kan pålægge udgifterne til en samlet istandsættelse (§ 49, stk. 1).

Andre grundejere, f.eks. grundejere ved sideveje, som bruger vejen, vil dog i forskelligt omfang kunne eller skulle inddrages i udgifterne<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> De skal inddrages, hvis:

I forbindelse med høringen er det gjort gældende, at sommerhusområder som hidtil bør være omfattet af privatvejslovens landregler, bl.a. fordi der i sommerhusområder ofte er tale om et vejsystem, der består af én stamvej (fælles tilkørselsvej) og en række eller et net af sideveje, hvor samtlige grundejere i området nødvendigvis må benytte stamvejen som adgang.

På den baggrund er det under overvejelse at videreføre den gældende lov, således at sommerhusområder som udgangspunkt er omfattet af lovens landregler, men med mulighed for, at kommunerne kan bestemme, at byreglerne skal gælde.

Dette vil kunne ske ved fremsættelse af et ændringsforslag.

- 
1. Den pågældende vej istandsættes sammen med en eller flere sideveje (som ét samlet arbejde, hvor udgifterne skal fordeles mellem ejerne af samtlige ejendomme, der grænser til de istandsatte veje)(§ 45, stk. 6),
  2. Det følger af vedligeholdelsesoverenskomst med kommunen om, at kommunen sørger for den løbende vedligeholdelse af vejene,
  3. Det følger af vilkår herom, stillet i forbindelse med, at kommunen har tildelt de pågældende grundejere vejret til vejen (§ 49, stk. 3),

De *kan* inddrages, hvis:

1. Der er tale om korte, blinde sideveje (§ 50, stk. 2),
2. Det følger af en servitut, grundejerforeningsvedtægt el. lign. (§ 49, stk. 4),
3. De bruger vejen på en måde, der i særlig grad medfører slid på vejen (f.eks. i tilfælde af tung trafik på en boligvej) (§ 52).