

Socialministeriet
Almene boliger
J.nr. 2010-7268
gkj

25. november 2010

Høringsnotat
om
Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.
(Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det
Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde)

1. Indledning

Lovforslaget har i perioden den 12. til 19. november 2010 været i høring hos en række organisationer m.v., jf. pkt. 4. Der er fremsat forskellige indholdsmæssige bemærkninger, der gennemgås i det følgende.

2. Ghettoområder

BOSAM og *Rådet for Socialt Udsatte* finder det problematisk og stigmatiserende at bruge begrebet ghetto om et boligområde. *BOSAM* stiller sig særligt kritisk overfor, at etnicitet inddrages som en faktor i lovforslaget.

Kommentar:

Der er områder, hvor problemerne er af en sådan karakter, at de må betegnes som ghettoområder. I den forbindelse er det vigtigt at være præcis omkring problemets karakter og omfang. Lovforslaget indeholder på den baggrund en definition af, hvad der forstås ved et ghettoområde.

Dansk Flygtningehjælp finder det isoleret set positivt, at nyankomne flygtninge skal anvises bolig uden for de udsatte boligområder. Samtidig udtrykker Flygtningehjælpen i forbindelse med både identifikation af et ghettoområde og det foreslåede stop for anvisning af ikke-EØS borgere stærk principiel betænkelighed ved, at nationalt tilhørsforhold og dermed etnicitet indføres som kriterium i en retlig regulering på boligområdet, idet en evt. ringere adgang til en bolig vil rejse spørgsmål om diskrimination. I forlængelse heraf finder Flygtningehjælpen, at forslaget ikke må betyde længere ventetid for de nævnte borgere.

Kommentar

Med forslaget må kommunen ikke anviser en række persongrupper, herunder borgere fra ikke-EØS lande, til ghettoområder og områder, der kan anvende kombineret udlejning. Det medfører, at kommunen skal anviser disse persongrupper en bolig et andet sted. Er det ikke muligt, skal kommunen anviser til en ledig bolig i de nævnte områder, jf. det foreslåede § 59, stk. 7, i forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler) (L 61), forslagens § 1, nr. 6. Forslaget vil således ikke stille

de nævnte persongrupper ringere ligesom forslaget eller ikke vil medføre længere ventetid på en bolig

3. Tomme boliger

Realkreditrådet og Realkreditforeningen noterer sig, at der indføres et forbud mod kommunal anvisning til ghettoområder og områder, der er omfattet af kombineret udlejning med visse undtagelser. I forlængelse heraf forudsætter rådet, at kommunerne betaler evt. udgifter til husleje, hvis boliger står tomme efter det gældende regelsæt og at dette fortsat vil være tilfældet.

Kommentar:

De foreslåede lovændringer indeholder ikke et generelt forbud mod kommunal anvisning til ghettoområder og områder omfattet af reglerne om kombineret udlejning.

I forhold til de eksisterende regler om at lade boliger stå tomme har kommunalbestyrelsen og boligorganisationen i dag mulighed for at indgå en aftale om at lade boliger stå tomme i områder, der er omfattet af reglerne om kombineret udlejning. Samtidig skal de to parter aftale, hvorledes de afholder udgifterne til lejetab. Der foreslås ingen ændring af disse regler.

4. Andre hørings svar

Advokatrådet, Danmarks Lejerforening, Dansk Flygtningehjælp, Københavns Byret og Ældremobiliseringen beklager lovforslagets korte høringsfrist.

Advokatrådet, Boligselskabernes Landsforening, Danmarks Lejerforening, Domstolsstyrelsen, Finansrådet, Landsbyggefonde, og Ældremobiliseringen og har meddelt, at de ikke har bemærkninger til forslaget.

Lovforslaget er sendt i høring hos følgende organisationer m.v: Akademisk Arkitektforening, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, Boligselskabernes Landsforening, BOSAM, By og Bolig, Byggeriets Evaluerings Center, Bygeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Center for Ligebehandling af Handicappede, Center for Små Handicapgrupper, Danmarks Lejerforeninger, Dansk Byggeri, Danske arkitektvirksomheder, Danske Handicaporganisationer, Danske Regioner, Danske Udlejere, Danske Ældreråd, Dansk Flygtningehjælp, De Samvirkende Invalideorganisationer DSI, Det centrale Handicapråd, Ejendomsforeningen Danmark, Finansrådet, Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI, Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige, Forsikring og Pension, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Håndværksrådet, Kommunekredit, Kommunernes Landsforening, Landsbyggefonden, Landsforeningen Ældre Sagen, Lejernes Landsorganisation i Danmark, O.K.-fonden, Organisationen af Selvejende Institutioner, Realkreditforeningen, Realkreditrådet, Rådet for Socialt Udsatte, Sammenslutningen af Ældreråd i Danmark, Statens Byggeforskningsinstitut og Ældremobiliseringen.