



Folketingets Boligudvalg  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

TEKNIQ  
Paul Bergsøes Vej 6  
2600 Glostrup  
Telefon 4343 6000  
Telefax 4343 2103  
teknig@teknig.dk  
www.teknig.dk

### **Energirenoveringer ved brugen af Landsbyggefondens midler – Lovforslag L61**

25. november 2010

TEKNIQ noterer sig med glæde, at Regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre planlægger at foretage nødvendige investeringer i den almene boligsektor og tilføjer kapital fra Landsbyggefonden til tidligere brug end planlagt. De cirka fem milliarder kroner ekstra, som ligger til udmøntning i 2011-2013, vil være et vigtigt bidrag til at hæve standarden i de almene boliger og ligeledes give aktivitet til den hårdt trængte bygge- og installationsbranche. Det vil vi i TEKNIQ gerne kvittere for. Pengene bruges der, hvor de kan gøre mest gavn, og flere målsætninger nås samtidig.

Ref NJH  
njh@teknig.dk  
Dir 77424232

TEKNIQ vil derfor også pege på, at Landsbyggefondens midler bør prioriteres anvendt, hvor der samfundsøkonomisk kan opnås de største gevinster, nemlig på området for energieffektiviseringer. Derfor foreslår TEKNIQ, at der med udmøntningen af de cirka fem milliarder fra Landsbyggefonden over 2011-2013 stilles krav om energibesparelser ved renoveringsprojekterne. Energi-  
besparelser bør indgå som specifikt krav, når projekterne sættes i gang. Sparet energi er på langt sigt en god forretning for alle parter.

Side 1/2

Bygningsmassen står for 40 procent af det danske energiforbrug og der er mange store og små energibesparelser, som blot venter på at blive samlet op – endda for en brøkdel af det, som der f.eks. bruges på at producere mere vedvarende energi. F.eks. har vi i Danmark brugt milliarder i statsstøtte til havvindmøller, som skal producere grøn strøm, som så bliver brugt i utætte huse med gamle udslidte installationer. En kWh produceret miljørigtigt med vindenergi koster samfundet cirka én krone i støtte, hvor mange energibesparelser maksimalt koster 50 øre for samme sparede kWh. Med andre ord: vi kan spare energien billigere end vi kan producere den grønt. Oveni vil de fleste energiprojekter løfte den generelle standard i boligerne, f.eks. i forhold til indeklima. Indeklima som har betydning for såvel sundhedstilstanden for beboerne, eksempelvis i form af færre tilfælde af astma og allergier, ligesom det øger den generelle livskvalitet, eksempelvis ved højere indlæringsevne.

På sigt vil energibesparelserne ikke blot komme Danmark til gavn men også bidrage til markant lavere husleje for den enkelte lejer. Penge investeret i energibesparelser kommer tilbage igen – i modsætning til mange andre boligforbedringer. Særligt i de mange almene boliger, som er bygget før det første bygningsreglement, som stillede krav til energiforbrug i 1979, vil der ligge et enormt potentiale for energibesparelser og dermed også økonomiske besparelser i den nærmeste fremtid.

25. november 2010

Ref NJH  
njh@teknig.dk  
Dir 77424232

Ligesom lovforslaget om Landsbyggefondens midler har blik for specifikke problemer i forhold til ghettodannelser og kriminalitet, bør en særlig opmærksomhed rettes mod energispild, så de langsigtede investeringer i den almene boligsektor foretages, når pengene er sat af.

Side 2/2

*Dette brev er også sendt til Socialminister Benedikte Kiær*

Med venlig hilsen



Niels Jørgen Hansen  
Adm. direktør