



**Socialministeriet**  
Departementet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K

(Sendt pr. mail til [P-almbolig@sm.dk](mailto:P-almbolig@sm.dk).)

25. november 2010

H.C. Andersens Boulevard 45  
1553 København V

Telefon 33 43 70 00  
[service@danskeadvokater.dk](mailto:service@danskeadvokater.dk)  
[www.danskeadvokater.dk](http://www.danskeadvokater.dk)

**Vedr. : Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v. , lov om leje af almene boliger og lov om leje (Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene sektors midler) (j. nr. 2010-7278)**

Socialministeriet har den 12. november 2010 sendt lov om ændring af lov om almene boliger m.v. , lov om leje af almene boliger og lov om leje (styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene sektors midler) i høring med høringsfrist fredag den 19. november.

Særligt med hensyn til den del af lovudkastet, der vedrører fogedrettens behandling af husordenssager, jf. lovudkastets § 2 og 3 (indsættelse af et nyt stk. 3 i § 107 i lov om leje af almene boliger og lejeloven) bemærker Danske Advokater, at den foreslåede udvidede kompetence for fogedretten til at gennemføre en umiddelbar fogedforretning om udsættelse af et lejemål ud fra retssikkerhedsmæssige betragtninger bør fremgå endnu klarere af ordlyden af selve bestemmelsen - og ikke alene som foreslået på den indirekte måde og i øvrigt i lovbemærkningerne. Det bemærkes endvidere, at adgangen til vidneførelse må gælde begge parter - det vil sige også lejeren.

Herudover har Danske Advokater ikke bemærkninger til lovudkastet.

Afslutningsvis skal Danske Advokater principielt bemærke, at en høringsfrist på 1 uge er meget kort. En så kort høringsfrist levner i langt de fleste tilfælde ikke reel mulighed for, at et lovforslag kan underkastes en dyberegående gennemgang. Dette er således også baggrunden for, at vi har set os nødsaget til at aflevere svaret efter svarfristens udløb.

Med venlig hilsen



Helle Hübertz Krogsøe

Vicedirektør/retschef

[hk@danskeadvokater.dk](mailto:hk@danskeadvokater.dk)



Socialministeriet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Att.: Chefkonsulent Per Larsen

2010-00873/07.04.51  
26. november 2010  
HB/dc

**Vedrørende sagsnr. 2010-7278 – Høring over lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler)**

Socialministeriet har i mail af 12. november 2010 anmodet om Politiforbundets eventuelle bemærkninger til ovennævnte høring.

I den anledning kan det oplyses, at Politiforbundet som sådan ikke har bemærkninger til høringen, idet det kun i meget begrænset omfang kan antages at ville berøre politiet. En afledt konsekvens kan dog blive, at der vil blive tale om en øget assistance fra politiet i forbindelse med fogedsagsbehandlingen.

På forbundets vegne – og med venlig hilsen

Hans Bundesen  
Sekretariatsleder