

Betænkning afgivet af Boligudvalget den 6. december 2010

Udkast

til

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje

(Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler)

[af socialministeren (Benedikte Kiær)]

1 Ændringsforslag

Socialdemokraternes og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget har stillet 2 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 17. november 2010 og var til 1. behandling den 2. december 2010. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i <> møder.

Høring

Den 25. november og 2. december 2010 sendte socialministeren de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget 1 skriftlige henvendelse fra Teknik.

[Socialministeren har over for udvalget kommenteret de skriftlige henvendelser til udvalget.]

Spørgsmål

Udvalget har stillet 33 spørgsmål til socialministeren til skriftlig besvarelse[, som denne har besvaret.]

3. Indstillinger [og politiske bemærkninger]

<>

Liberal Alliance, Kristendemokraterne, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurinn og Sambandsflokkurinn var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen. Der gøres opmærksom på, at et flertal eller et mindretal i udvalget ikke altid vil afspejle et flertal/mindretal ved afstemning i Folketingssalen.

4 Ændringsforslag med bemærkninger

Æ n d r i n g s f o r s l a g

Til § 1

Af et *mindretal* (S og SF) tiltrådt af <>:

1) I den under *nr. 6* foreslåede affattelse af *stk. 7* ændres: »skal kommunalbestyrelsen anvise en ledig bolig i de nævnte områder.« til: »skal kommunalbestyrelsen indstille til socialministeren, at den boligsøgende får anvist en ledig bolig i den anden kommune uden for de nævnte områder. Socialministeren fastsætter nærmere regler for anvisning på tværs af kommunegrænser.«

[Anvisning på tværs af kommunegrænser]

2) I den under nr. 14 foreslåede affattelse af § 91, stk. 1, ændres »5.140 mio. kr.« til: »5.400 mio. kr.« [Øget investeringsramme i 2011]

3) I nr. 23 indsættes efter den foreslåede § 92 b:

»§ 92 c. Socialministeren kan i 2011 inden for en ramme på 1.000 mio. kr. yde støtte til renovering og andre foranstaltninger, der gennemføres i ghettoområderne, jf. § 61 a.« [Statslig støtte til renovering m.v.]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Forslagsstillerne ønsker at sikre, at alle kommuner bidrager til at skabe en blandet beboersammensætning. Derfor vil forslagsstillerne bemyndige socialministeren til at udarbejde en model for kommunal anvisning på tværs af kommunegrænser. Forslagsstillerne mener, at kommuner, der ikke har store problemer med udsatte boligområder med en høj andel af resourcesvage beboere, skal hjælpe de af deres nabokommuner, der i dag kæmper alene med de problemer, dette medfører. På den måde løfter kommunerne og samfundet i fællesskab den samfundsopgave, som det er at sikre en blandet beboersammensætning.

Troels Christensen (V) nfmd. Peter Madsen (V) Mads Rørvig (V) Eyvind Vesselbo (V) Michael Aastrup Jensen (V) Anita Knakkegaard (DF) Hans Kristian Skibby (DF) Daniel Rugholm (KF) Naser Khader (KF) Yildiz Akdogan (S) Bjarne Laustsen (S) René Skau Björnsson (S) Thomas Jensen (S) Peter Westermann (SF) Astrid Krag (SF) fmd. Jørgen Poulsen (RV) Frank Aaen

(EL)

Liberal Alliance, Kristendemokraterne, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	47	Liberal Alliance (LA)	3
Socialdemokratiet (S)	45	Kristendemokraterne (KD)	1
Dansk Folkeparti (DF)	24	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	23	Siumut (SIU)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	17	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Radikale Venstre (RV)	9	Sambandsflokkurin (SP)	1
Enhedslisten (EL)	4	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	2

Oversigt over bilag vedrørende L 61

Bilagsnr.	Titel
1	Høringssvar og høringsnotat, fra socialministeren
2	Henvendelse af 25/11-10 fra Tekniq
3	Udkast til tidsplan over udvalgets behandling af lovforslaget
4	Supplerende høringsnotat og hørings svar, fra socialministeren

Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 61

Spm.nr.	Titel
1	Spm. om kommentar til henvendelsen af 25/11-10 fra Tekniq, til socialministeren, og ministerens svar herpå
2	Spm., om ministeren vil redegøre for, hvorvidt den foreslåede renoveringsramme vil fjerne renoveringskøen m.v., til socialministeren , og ministerens svar herpå
3	Spm., om ministeren kan redegøre for, hvorvidt den foreslåede tilbagevenden til den nuværende renoveringsramme vil betyde, at en ny renoveringskø vil opstå m.v., til socialministeren , og ministerens svar herpå
4	Spm., om ministeren kan kommentere DI Byggematerialers spørgsmål i deres høringssvar m.v., til socialministeren , og ministerens svar herpå
5	Spm., om det er ministerens opfattelse, at en lejer der sagsøges med påstand om ophævelse, som følge af brud på god skik og orden, vil opleve en forringelse af sin retsstilling m.v., til socialministeren , og ministerens svar herpå
6	Spm., om ministeren kan oplyse, hvorvidt en sagsøgt lejer vil få mulighed for at føre vidner for fogedretten m.v., til socialministeren , og ministerens svar herpå
7	Spm., om ministeren kan redegøre for, hvorvidt en sagsøgt lejer risikerer at hæfte for yderligere omkostninger i form af retsafgifter ved gennemførelsen af de foreslåede regler om ændring af proceduren for ophævelsessager m.v., til socialministeren , og ministerens svar herpå
8	Spm., om en lejer der får en fogedretssag afvist, vil ifalde yderligere omkostninger m.v., til socialministeren , og ministerens svar herpå
9	Spm., om ministeren kan redegøre for, hvorvidt en sagsøgt lejer risikerer at få forringet sin ret til fri proces ved gennemførelsen af de foreslåede regler om ændring af proceduren for ophævelsessager m.v., til socialministeren , og ministerens svar herpå
10	Spm., om ministeren kan redegøre for, hvorvidt en sagsøgt lejer har mulighed for at kære fogedrettens afgørelse til landsretten m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
11	Spm., om det er ministerens holdning at andre boligformer bør bidrage til en balanceret beboersammensætning, sådan som Lejernes LO anbefaler m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
12	Spm., om ministeren kan oplyse, hvem der skal betale for lejetab som vil følge af den foreslåede forlængelse af perioden et lejemål må stå tomt ved kombineret udlejning, til socialministeren, og ministerens svar herpå
13	Spm., om ministeren kan uddybe nærmere, hvilke typer formål de afsatte midler til boligsociale formål kunne tænkes at blive brugt til, til socialministeren, og ministerens svar herpå
14	Spm., om ministeren vil vurdere, hvorvidt boligsociale tiltag omfattes af Landsbyggefondens formål m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå

- 15 Spm., om ministeren kan oplyse, om det forventes, at de 500 mio. kr., der afsættes til nedrivning vil kunne blive brugt fuldt ud m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 16 Spm., om ministeren kan redegøre for, hvorfor man har anslået, at 500 mio. kr. er et passende beløb til nedrivningsramme m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 17 Spm., om ministeren kan redegøre for sit syn på, om høringsperiodens længde er acceptabel m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 18 Spm. om ministerens redegørelse for udviklingen i renoveringsomfanget i den almene boligsektor år for år fra 2002 til 2010, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 19 Spm. om ministerens redegørelse for udviklingen i renoveringsbehovet i den almene boligsektor år for år fra 2002 til 2010 målt på ansøgninger om renoveringsprojekter hos Landsbyggefonden, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 20 Spm. om ministerens redegørelse for udviklingen i renoveringsmankoen/køen/ efterslæbet i den almene boligsektor år for år fra 2002 til 2010 målt på renoveringsprojekter hos Landsbyggefonden, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 21 Spm. om ministerens redegørelse for den forventede beskæftigelsesmæssige effekt målt i fuldtidsbeskæftigede, som følge af en renoveringsstøtte, hvis det hidtidige årlige niveau for renoveringsstøtte på 2,4 mia. kr. fratrækkes beløbene for hvert år fra 2011 til 2016, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 22 Spm. om ministerens redegørelse for den beskæftigelsesmæssige effekt af renoveringsstøtten modregnet effekten af stigningen i den kommunale grundkapital ved nybyggeri, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 23 Spm. om ministerens redegørelse for det forventede renoveringsstøttebehov i faste priser for årene fra 2011 til 2016, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 24 Spm. om ministerens redegørelse for, hvor stort et beløb der ligger ansøgninger om renoveringsstøtte for hos Landsbyggefonden, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 25 Spm. om, hvad ministeren mener om formanden for regeringens eget rådgivende ghettoudvalg, Jørgen Nue Møllers udtalelser til Jyllands Posten den 23/11-10, om at staten burde have bidraget meget mere økonomisk til at løse problemerne, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 26 Spm. om, hvad ministeren mener om formanden for regeringens eget rådgivende ghettoudvalg, Jørgen Nue Møllers udtalelser til Jyllands Posten den 26/10-10, om at regeringens nej til flere flygtninge og indvandrere ikke rykker for alvor ved beboersammensætningen i de belastede boligområder, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 27 Spm. om, hvad ministeren mener om formanden for Landsbyggefonden, Jesper Nygårds udtalelser til Ritzaus Bureau den 9/11-10 om at han savner en socialpolitisk ambition om at gøre noget ved fattigdom, manglende uddannelse og arbejdsløshed, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 28 Spm. om, hvad ministeren mener om direktøren for Boligselskabernes Landsforening, Bent Madsens udtalelser til Berlingske Tidende den 17/11-10, om at Landsbyggefonden har godkendte ansøgninger for 8,3 mia. kr., men at det kun er cirka to tredjedele af disse arbejder, der kan sættes i gang de kommende år, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 29 Spm. om ministeren vil konkretisere regeringens minimums målsætning med et præcist antal af ghettoområder, ved at redegøre for det eksakte antal af ghettoområder i 2016, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 30 Spm. om ministerens redegørelse for, hvor mange almene boliger ministeren forventer kan nedrives for de midler, der afsættes med lovforslag L 61, til socialministeren, og ministerens svar herpå

- 31 Spm. om ministerens redegørelse for det antal og den andel, som børn og unge under 18 år udgør i ghettoområder og udsatte boligområder, samt i den øvrige boligmasse, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 32 Spm. om ministeren kan garantere, at de lejere der bor i boligområder, der anvender kombineret udlejning, ikke over huslejen kommer til at betale for, at det med lovforslaget gøres muligt at lade lejligheder stå tomme i helt op til 1 år, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 33 Spm. om ministerens redegørelse for, hvordan ministeren vil sikre retssikkerheden for lejere, der får ophævet deres lejeaftaler ved særligt grove overtrædelser af god skik og orden, til socialministeren, og ministerens svar herpå