

Betænkning afgivet af Boligudvalget den 0. december 2010

2. udkast

til

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje

(Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler)

[af socialministeren (Benedikte Kiær)]

1 Ændringsforslag

Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget har stillet 2 ændringsforslag til lovforslaget.

2. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 17. november 2010 og var til 1. behandling den 2. december 2010. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

Høring

Den 25. november og 2. december 2010 sendte socialministeren de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget 1 skriftlig henvendelse fra Tekniq.

Socialministeren har over for udvalget kommenteret den skriftlige henvendelse til udvalget.

Spørgsmål

Udvalget har stillet 36 spørgsmål til socialministeren til skriftlig besvarelse, som denne har besvaret.

3. Indstillinger [og politiske bemærkninger]

◇

Liberal Alliance, Kristendemokraterne, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurinn og Sambandsflokkurinn var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

4 Ændringsforslag med bemærkninger

Æ n d r i n g s f o r s l a g

Til § 1

Af et *mindretal* (S og SF) tiltrådt af <>:

1) I den under nr. 14 foreslåede affattelse af § 91, stk. 1, ændres »5.140 mio. kr.« til: »5.400 mio. kr.« [Øget investeringsramme i 2011]

2) I nr. 23 indsættes efter den foreslåede § 92 b:

»§ 92 c. Socialministeren kan i 2011 inden for en ramme på 1.000 mio. kr. yde støtte til renovering og andre foranstaltninger, der gennemføres i ghettoområderne, jf. § 61 a.« [Statslig støtte til renovering m.v.]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1 og 2

Store dele af det almene byggeri er i dårlig stand, også energimæssigt. Landsbyggefonden har i de senere år kunnet yde støtte til renovering inden for en ramme på 2,4 mia. kr. om året, men alligevel er der en renoveringskø på over 8 milliarder kroner. I den nuværende økonomiske situation med høj ledighed er det dobbelt godt at nedbringe denne kø markant ved at sætte ekstra gang i renoveringerne og dermed skabe arbejdspladser og vækst.

Det foreslås at give Landsbyggefonden mulighed for at renovere for i alt 5,4 mia. kr. i 2011 svarende til et løft på 3 mia.

Troels Christensen (V) nfmfd. Peter Madsen (V) Mads Rørvig (V) Eyvind Vesselbo (V) Michael Aastrup Jensen (V) Anita Knakkegaard (DF) Hans Kristian Skibby (DF) Daniel Rugholm (KF) Naser Khader (KF) Yildiz Akdogan (S) Bjarne Laustsen (S) René Skau Björnsson (S) Thomas Jensen (S) Peter Westermann (SF) Astrid Krag (SF) fmd. Jørgen Poulsen (RV) Frank Aaen

(EL)

Liberal Alliance, Kristendemokraterne, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Tjóðveldisflokkurin og Sambandsflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	47	Liberal Alliance (LA)	3
Socialdemokratiet (S)	45	Kristendemokraterne (KD)	1
Dansk Folkeparti (DF)	24	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	23	Siumut (SIU)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	17	Tjóðveldisflokkurin (TF)	1
Radikale Venstre (RV)	9	Sambandsflokkurin (SP)	1
Enhedslisten (EL)	4	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	2

Oversigt over bilag vedrørende L 61

Bilagsnr.	Titel
1	Høringssvar og høringsnotat, fra socialministeren
2	Henvendelse af 25/11-10 fra Tekniq
3	Udkast til tidsplan over udvalgets behandling af lovforslaget
4	Supplerende høringsnotat og høringssvar, fra socialministeren
5	1. udkast til betænkning

Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 61

Spm.nr.	Titel
1	Spm. om kommentar til henvendelsen af 25/11-10 fra Tekniq, til socialministeren, og ministerens svar herpå
2	Spm., om ministeren vil redegøre for, hvorvidt den foreslåede renoveringsramme vil fjerne renoveringskøen m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
3	Spm., om ministeren kan redegøre for, hvorvidt den foreslåede tilbagevenden til den nuværende renoveringsramme vil betyde, at en ny renoveringskø vil opstå m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
4	Spm., om ministeren kan kommentere DI Byggematerialers spørgsmål i deres høringssvar m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
5	Spm., om det er ministerens opfattelse, at en lejer der sagsøges med påstand om ophævelse, som følge af brud på god skik og orden, vil opleve en forringelse af sin retsstilling m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
6	Spm., om ministeren kan oplyse, hvorvidt en sagsøgt lejer vil få mulighed for at føre vidner for fogedretten m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
7	Spm., om ministeren kan redegøre for, hvorvidt en sagsøgt lejer risikerer at hæfte for yderligere omkostninger i form af retsafgifter ved gennemførelsen af de foreslåede regler om ændring af proceduren for ophævelsessager m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
8	Spm., om en lejer der får en fogedretssag afvist, vil ifalde yderligere omkostninger m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
9	Spm., om ministeren kan redegøre for, hvorvidt en sagsøgt lejer risikerer at få forringet sin ret til fri proces ved gennemførelsen af de foreslåede regler om ændring af proceduren for ophævelsessager m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
10	Spm., om ministeren kan redegøre for, hvorvidt en sagsøgt lejer har mulighed for at kære fogedrettens afgørelse til landsretten m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
11	Spm., om det er ministerens holdning at andre boligformer bør bidrage til en balanceret beboersammensætning, sådan som Lejernes LO anbefaler m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
12	Spm., om ministeren kan oplyse, hvem der skal betale for lejetab som vil følge af den foreslåede forlængelse af perioden et lejemål må stå tomt ved kombineret udlejning, til socialministeren, og ministerens svar herpå
13	Spm., om ministeren kan uddybe nærmere, hvilke typer formål de afsatte midler til boligsociale formål kunne tænkes at blive brugt til, til socialministeren, og ministerens svar herpå
14	Spm., om ministeren vil vurdere, hvorvidt boligsociale tiltag omfattes af Landsbyggefondens formål m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
15	Spm., om ministeren kan oplyse, om det forventes, at de 500 mio. kr., der afsættes til nedrivning vil kunne blive brugt fuldt ud m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
16	Spm., om ministeren kan redegøre for, hvorfor man har anslået, at 500 mio. kr. er et passende beløb til nedrivningsramme m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå

- 17 Spm., om ministeren kan redegøre for sit syn på, om høringsperiodens længde
er acceptabel m.v., til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 18 Spm. om ministerens redegørelse for udviklingen i renoveringsomfanget i den
almene boligsektor år for år fra 2002 til 2010, til socialministeren, og ministerens
svar herpå
- 19 Spm. om ministerens redegørelse for udviklingen i renoveringsbehovet i den
almene boligsektor år for år fra 2002 til 2010 målt på ansøgninger om renove-
ringsprojekter hos Landsbyggefonden, til socialministeren, og ministerens svar
herpå
- 20 Spm. om ministerens redegørelse for udviklingen i renoveringsmankoen/køen/
efterslæbet i den almene boligsektor år for år fra 2002 til 2010 målt på renove-
ringsprojekter hos Landsbyggefonden, til socialministeren, og ministerens svar
herpå
- 21 Spm. om ministerens redegørelse for den forventede beskæftigelsesmæssige ef-
fekt målt i fuldtidsbeskæftigede, som følge af en renoveringsstøtte, hvis det
hidtidige årlige niveau for renoveringsstøtte på 2,4 mia. kr. fratrækkes beløbene
for hvert år fra 2011 til 2016, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 22 Spm. om ministerens redegørelse for den beskæftigelsesmæssige effekt af reno-
veringsstøtten modregnet effekten af stigningen i den kommunale grundkapital
ved nybyggeri, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 23 Spm. om ministerens redegørelse for det forventede renoveringsstøttebehov i
faste priser for årene fra 2011 til 2016, til socialministeren, og ministerens svar
herpå
- 24 Spm. om ministerens redegørelse for, hvor stort et beløb der ligger ansøgninger
om renoveringsstøtte for hos Landsbyggefonden, til socialministeren, og mini-
sterens svar herpå
- 25 Spm. om, hvad ministeren mener om formanden for regeringens eget rådgivende
ghettoudvalg, Jørgen Nue Møllers udtalelser til Jyllands Posten den 23/11-10,
om at staten burde have bidraget meget mere økonomisk til at løse problemerne,
til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 26 Spm. om, hvad ministeren mener om formanden for regeringens eget rådgivende
ghettoudvalg, Jørgen Nue Møllers udtalelser til Jyllands Posten den 26/10-10,
om at regeringens nej til flere flygtninge og indvandrere ikke rykker for alvor
ved beboersammensætningen i de belastede boligområder, til socialministeren,
og ministerens svar herpå
- 27 Spm. om, hvad ministeren mener om formanden for Landsbyggefonden, Jesper
Nygårds udtalelser til Ritzaus Bureau den 9/11-10 om at han savner en social-
politisk ambition om at gøre noget ved fattigdom, manglende uddannelse og
arbejdsløshed, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 28 Spm. om, hvad ministeren mener om direktøren for Boligselskabernes Lands-
forening, Bent Madsens udtalelser til Berlingske Tidende den 17/11-10, om at
Landsbyggefonden har godkendte ansøgninger for 8,3 mia. kr., men at det kun
er cirka to tredjedele af disse arbejder, der kan sættes i gang de kommende år, til
socialministeren, og ministerens svar herpå
- 29 Spm. om ministeren vil konkretisere regeringens minimums målsætning med et
præcist antal af ghettoområder, ved at redegøre for det eksakte antal af ghet-
toområder i 2016, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 30 Spm. om ministerens redegørelse for, hvor mange almene boliger ministeren
forventer kan nedrives for de midler, der afsættes med lovforslag L 61, til so-
cialministeren, og ministerens svar herpå
- 31 Spm. om ministerens redegørelse for det antal og den andel, som børn og unge
under 18 år udgør i ghettoområder og udsatte boligområder, samt i den øvrige
boligmasse, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 32 Spm. om ministeren kan garantere, at de lejere der bor i boligområder, der an-
vender kombineret udlejning, ikke over huslejen kommer til at betale for, at det
med lovforslaget gøres muligt at lade lejligheder stå tomme i helt op til 1 år, til
socialministeren, og ministerens svar herpå

- 33 Spm. om ministerens redegørelse for, hvordan ministeren vil sikre retssikkerheden for lejere, der får ophævet deres lejeaftaler ved særligt grove overtrædelser af god skik og orden, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 34 Spm. om Landsbyggefonden vil få øget frihed til at iværksætte rentable energirenoveringer, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 35 Spm. om andre boligformer end almene boliger bør bidrage til en balanceret beboersammensætning i samfundet i almindelighed og i de udpegede ghettområder i særdeleshed, til socialministeren, og ministerens svar herpå
- 36 Spm. om, hvorfor man har anslået at 500 mio. kr. er et passende beløb til nedrivningsramme, til socialministeren, og ministerens svar herpå