

Folketingets Boligudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk
www.sm.dk

Dato: 7. december 2010

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 3. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 10 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler) (L 61)

J.nr. 2010-7278

Spørgsmål nr. 10:

Vil ministeren redegøre for, hvorvidt en sagsøgt lejer har mulighed for at kære fogedrettens afgørelse til landsretten ved gennemførelsen af de foreslåede regler om ændring af proceduren for ophævelsessager, begrundet i påstand om overtrædelse af god skik og orden? I forlængelse heraf bedes ministeren oplyse hvorvidt en kæring vil have opsættende virkning.

Svar:

Fogedrettens afgørelse under en umiddelbar fogedforretning om udsættelse af en lejer kan kæres til landsretten efter reglerne i retsplejelovens kapitel 53, jf. § 599.

Efter retsplejelovens § 587, stk. 1, jf. § 595, har kære opsættende virkning, hvis det bestemmes af den ret, hvis afgørelse kæres, eller af den ret, hvortil afgørelsen kæres. I praksis tillægges en kære af en afgørelse om udsættelse af et beboelseslejemål sædvanligvis opsættende virkning.

Benedikte Kiær

/Annette Klint Kofod