

Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail [sm@sm.dk](mailto:sm@sm.dk)

[www.sm.dk](http://www.sm.dk)

Dato: 8. december 2010

J.nr. 2010-7278

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 36 ad forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om leje (Styrket indsats i ghettoområder og anvendelse af den almene boligsektors midler) (L 61)**

---

**Spørgsmål nr. 36:**

I forlængelse af ministerens svar på spørgsmål 16 ad L61, bedes ministeren redegøre for, hvorfor man har anslået at 500 mio. kr. er et passende beløb til nedrivningsramme, herunder hvilket behov man finder for et nedrivningsomfang af det påtænkte niveau (angivet som svarende til nedrivning af 2080 boliger, jf. svar på spm. 30 ad L61)? Der spørges således til baggrunden for at netop dette niveau er valgt og hvilken dokumentation man har for at dette niveau er nødvendigt? Der spørges således ikke til hvad man har afsat eller hvad midlerne skal benyttes til, hvilket ministeren har beskrevet i sit svar på spørgsmål 16 ad L61.

**Svar:**

Der er ikke opstillet noget måltal om nedrivning af et bestemt antal almene boliger. Ved at afsætte en ramme i Landsbyggefonden til nedrivning har vi muliggjort, at nedrivning af almene boliger kan prioriteres og gennemføres, hvor det vurderes at kunne bidrage til et samlet løft af et udsat boligområde.

Beslutningsprocessen i forbindelse med nedrivning er ikke ændret, så det er fortsat øverste myndighed i de enkelte boligorganisationer, der kan træffe beslutning om nedrivning. Der er altså ikke fra centralt hold noget ønske om at gennemtvinge et bestemt antal nedrivninger.

Det er heller ikke på forhånd muligt at sige noget om, i hvor stort omfang de almene boligorganisationer vil træffe beslutning om at rive boliger ned. Nedrivning er blot ét af de redskaber, der kan tages i brug for at bekæmpe ghettoisering. Vi ved, at der i Gellerupparken i Århus er planer om at rive et større antal boliger ned. Men det har vist sig, at også nedrivninger i mindre målestok kan bidrage positivt til et område. Det er tilfældet i Kokkedal nord for København, hvor nedrivning af 43 boliger har givet plads til etablering af et plejecenter, som har givet nyt liv til bebyggelsen Egedalsvænge.

Den afsatte ramme muliggør således nedrivning i et større omfang end hidtil, men der er ikke krav om, at midlerne skal benyttes fuldt ud. Det er op til de enkelte boligorganisationer lokalt at vurdere om nedrivning vil være hensigtsmæssig, og om de således vil gøre brug af de udvidede muligheder for nedrivning.

Benedikte Kiær

Mikael Lynnerup Kristensen